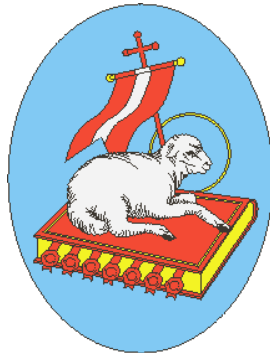


**Csanytelek Község Önkormányzata**

**Képviselő-testülete**

**11/2015. (X. 30.) önkormányzati rendelete**

**A MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL**



# Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete

## 11/2015. (X. 30.) önkormányzati rendelete

### a magánszemély kommunális adójáról

Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, származékos jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 5. §-6. §-ában, a 11. §-12. §-ában, a 17. §-18. §-ában, a 24. §-26/A. §-ban, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 23. § (4) bekezdés b) pontja és a 24. § (1) bekezdés ec) pontja szerint az *Ügyrendi Bizottság* és a *Pénzügyi Ellenőrző, Foglalkoztatáspolitikai és Településfejlesztési Bizottság* véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

#### 1. Az adókötelezettség, az adó tárgya és alanya

##### 1. §

- (1) *A magánszemély kommunális adójának tárgya:*
  - a) a lakás és a nem lakás célját szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény) és
  - b) a telek.
- (2) *A magánszemély kommunális adójának alanya:*
  - a) az adótárgy tulajdonosa és
  - b) az a magánszemély, aki nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogával rendelkezik.

#### 2. Az adómentesség

##### 2. §

- (1) A magánszemély kommunális adója fizetési kötelezettsége alól *minden olyan magánszemély mentesül, aki:*
  - a) időskorúak járadékában részesül,
  - b) munkaképességét egészségkárosodása miatt teljesen elveszítetteés ezt a tényt megállapító hatóság által kiadott vonatkozó dokumentum hiteles másolatát az elsőfokú adóhatósághoz benyújtotta.
- (2) Az elsőfokú adóhatóság eljárása során az adózás rendjéről szóló hatályos törvényben foglaltakon túl köteles az önkormányzat éves költségvetése tervezésekor statisztikai adatot szolgáltatni az előző évben adómentességben részesített személyek számáról és az adómentes adótárgyak utáni adókiesés összegéről a feladatot ellátó számára.

#### 3. Az adó mértéke

##### 3. §

- (1) A magánszemély kommunális adójának *mértéke:* (a (2) bekezdés a)-d) pontjában foglaltak kivételével)
  - a) építményenként évi 8.000.- Ft,
  - b) telkenként évi 6.000.- Ft,
  - c) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogonként évi 8.000.- Ft,**melynek megfizetésére** (az elsőfokú adóhatóság erre irányuló értesítésében foglaltak szerint eljárva) **az adó alanya kötelezett.**
- (2) Az (1) bekezdés a)-c) pontjától eltérően:
  - a) a *Dilitor*,
  - b) a *Dögállás*,
  - c) az *Oláhállás*településrész egész területén és  
d) a *Nagy-gyep* területén szilárd útburkolat kialakításával nem érintett részén a település többi utcáihoz viszonyítottan, a közművel való ellátottság hiányosságaira tekintettel az adó mértéke adótárgyanként **évi 6.000.- Ft.**

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 4. *Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések*

#### 4. §

- (1) Ez a rendelet **2016. január 1. napján** lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti
  - a) *a magánszemély kommunális adójáról szóló 27/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet,*
  - b) *az építményadóról szóló 28/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet.*
- (3) E rendelet *1. függeléke* tartalmazza a magánszemély kommunális adójának megállapítására irányuló bevallás formanyomtatványát, melynek alkalmazása kötelező.

Forgó Henrik  
polgármester

Kató Pálné  
jegyző

#### **Záradék:**

Az önkormányzati rendelet kihirdetése időpontja: 2015. október hónap 30. nap.

Kató Pálné  
jegyző

## BEVALLÁS

### a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

**I. Bevallás fajtája**     Megállapodás alapján benyújtott bevallás     Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

#### II. Bevallás benyújtásának oka

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése<br>Változás jellege:<br><input type="checkbox"/> új ingatlan<br><input type="checkbox"/> ingatlan (építmény, telek) szerzése<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése<br><input type="checkbox"/> bérleti jog alapítása<br><input type="checkbox"/> belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése<br><input type="checkbox"/> a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése<br><input type="checkbox"/> erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván<br><input type="checkbox"/> erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése<br><input type="checkbox"/> a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése<br><input type="checkbox"/> adóbevezetés | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése<br>Változás jellege:<br>_____ | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése<br>Változás jellege:<br><input type="checkbox"/> ingatlan (építmény, telek) megszűnése<br><input type="checkbox"/> ingatlan (építmény, telek) elidegenítése<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése<br><input type="checkbox"/> bérleti jog megszűnése<br><input type="checkbox"/> az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése<br><input type="checkbox"/> tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése<br><input type="checkbox"/> belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése<br><input type="checkbox"/> külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése<br><input type="checkbox"/> teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése |
|---|---|--|

**III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**        év      hó      nap

#### IV. Ingatlan

1. Címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

- |  |                         |             |              |                         |
|--|-------------------------|-------------|--------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> Lakás   | <input type="text"/> db | ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Garázs  | <input type="text"/> db | ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás célú építmény                         | <input type="text"/> db | ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Telek   | <input type="text"/> db | ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga | <input type="text"/> db | ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> db |

4.  Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

**V. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  Bérlő  
Jog jellege:  kezelői jog  vagyongazdálkodói jog  
 hasznélvezeti jog  használat joga  
 (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve: \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -

7. Lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hrsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

8. Levelezési címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hrsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

**VI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap

\_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_

3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: \_\_\_\_\_

5. Jelölje X-szel:  az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott  
 meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)  
 adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:

## I. Adónem

Magánszemély kommunális adója

## II. Ingatlan

1. Címe: .....

2. Helyrajzi száma: .....

## III. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): .....

2. Születési hely: ..... Ideje:     év   hónap   nap

3. Anyja születési családi és utóneve: .....

4. Adóazonosító jele:

Adószáma:         -  -

5. Statisztikai számjele:         -     -    -

6. Pénzügyi számlaszáma:         -         -

7. Székhelye, lakóhelye: .....

8. Telefon száma: .....

## IV. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentik, hogy a II. pont szerinti ingatlant vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

### Adóalany

Minősége:  Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: .....

Tulajdoni (jogosultsági) hányada: .....

Születési helye: ..... Ideje:     év   hónap   nap

Anyja születési családi és utóneve: .....

Adóazonosító jele:

Adószáma:         -  -

Székhelye, lakóhelye .....

....., ..... év.....hónap.....nap

helység

.....  
adóalany aláírása

**Adóalany:**Minősége:  Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: .....

Tulajdoni (jogosultsági) hányada: .....

Születési helye: ..... Ideje:  év  hónap  nap

Anyja születési családi és utóneve: .....

Adóazonosító jelle: Adószáma:  -  - 

Székhelye, lakóhelye .....

....., ..... év.....hónap.....nap  
helység.....  
adóalany aláírása**Adóalany**Minősége:  Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: .....

Tulajdoni (jogosultsági) hányada: .....

Születési helye: ..... Ideje:  év  hónap  nap

Anyja születési családi és utóneve: .....

Adóazonosító jelle: Adószáma:  -  - 

Székhelye, lakóhelye .....

....., ..... év.....hónap.....nap  
helység.....  
adóalany aláírása**Adóalany**Minősége:  Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: .....

Tulajdoni (jogosultsági) hányada: .....

Születési helye: ..... Ideje:  év  hónap  nap

Anyja születési családi és utóneve: .....

Adóazonosító jelle: Adószáma:  -  - 

Székhelye, lakóhelye .....

....., ..... év.....hónap.....nap  
helység.....  
adóalany aláírása

**Adóalany**

Minősége:  Tulajdonosos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: .....

Tulajdoni (jogosultsági) hányada: .....

Születési helye: ..... Ideje:  év  hónap  nap

Anyja születési családi és utóneve: .....

Adóazonosító jele:

Adószáma:  -  -

Székhelye, lakóhelye .....

....., ..... év.....hónap.....nap  
helység

.....  
adóalany aláírása

**Adóalany**

Minősége:  Tulajdonosos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: .....

Tulajdoni (jogosultsági) hányada: .....

Születési helye: ..... Ideje:  év  hónap  nap

Anyja születési családi és utóneve: .....

Adóazonosító jele:

Adószáma:  -  -

Székhelye, lakóhelye .....

....., ..... év.....hónap.....nap  
helység

.....  
adóalany aláírása

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

....., ..... év.....hónap.....nap  
helység

.....  
a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása