*3. függelék a …/2020. (IV. .. .-) Polgármesteri rendelet-tervezethez*

**B é r l e t i s z e r z ő d é s**

amely egyrészről:

…………………………(név) …………………………….(lakcím) kereskedelmi tevékenység folytatására jogosító okirat megnevezése, száma (a továbbiak: bérlő)

másrészről:

Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete képiviseletére jogosított Erhard Gyula polgármester (a továbbiakban: bérbeadó) Csanytelek, Volentér János tér 2. sz. adószáma:

az árus és a polgármester közösen: szerződő felek

között alulírott helyen és időben jött lére az alábbi tárgyban.

A szerződő felek rögzítik, hogy a tárgyi bérleti szerződés tárgya: a Csanytelek, Radnóti Miklós utca 18. sz. alatt, az önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében lévő 747/11. hrsz-ú, a *helyi termelő piac területén árusítóhely (asztal) m2 terület helyfoglalására jött létre, amely a tárgyi rendeletben meghatározott bérleti díj megfizetésére irányul.*

1. A bérbeadó a hatályon tárgyi rendelet szerint eljárva, a termelői piac területén elhelyezett elárusításra szolgáló asztalok sorszáma szerint kiosztott asztalt biztosít az árus számára az e szerződésben meghatározott időszakra, bérleti díj megfizetése ellenében.
2. A bérleti szerződést
3. 1 hónapra,
4. negyedévre,
5. félévre,
6. 1 évre

szóló időtartamra kötik a szerződő felek, amely szerződés meghosszabbítható.

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő által bérelt terület ……………..m2 (asztal), annak kiosztási száma szerint. Minden megkezdett m2 területet egész m2-ben kell számítani.
2. A helyfoglalás bérleti díja összege a 2.) pont szerinti időszakra: …………..Ft (azaz:………………………….forint).
3. A bérbeadó e szerződés 2. pontja szerinti időszakra a 3. pontban írt bérelt területre vonatkozóan intézkedik a bérlő számára a bérleti díj összegére vonatkozó számla kiállíttatásáról.
4. A bérlő a számla összegét, mint bérleti díjat a bérbeadó által képviselt önkormányzat erre a célra megjelölt számlájára az önkormányzat számlavezető bankjánál köteles befizetni, a számla kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül.
5. A szerződő felek rögzítik, hogy a 6.. pontban meghatározott módon és időben való befizetés elmulasztása a tárgyi szerződés megszűnését vonja maga után.
6. A szerződő felek rögzítik hogy a bérlő az általa bérelt területet a termelői piac nyitva tartása ideje alatt veheti igénybe úgy, hogy a nyitva tartás kezdetétől számított 1 órán belül el kell foglalni azt, mert annak időbeni elfoglalása almaradása a bérbeadót feljogosítja az árusítóhely piacfelügyelő által más árus számára való kiadására.
7. A bérlő tudomásul veszi, hogy a piac területére a nyitva tartási idő kezdete előtt félórával megkezdheti az értékesítésre szánt terméke beszállítását, majd a nyitva tartási idő végével az el nem adott termék kiszállítását el kell végeznie úgy, hogy a piac területén nem maradhat terméke.
8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 9. pontjától eltérően a piac területén hagyott áru és eszköz őrzéséért az üzemeltető felelősséget nem vállal.
9. A szerződő felek megállapodnak abban is, hogy e szerződésre a vonatkozó hatályos központi jogszabályokban foglaltakon túl, a tárgyban kiadott polgármesteri rendelet, ahhoz 1.-4. függelékében foglaltak az irányadók.
10. A szerződő felek megállapodnak továbbá abban is, hogy e szerződésből eredő vitás kérdéseket a felek tárgyalás útján rendezik, ennek hiányában a Csongrádi Járásbíróság illetékességét kötik ki.
11. A bérleti szerződés 2 eredeti példányban készült, amelyből a szerződő feleket egy-egy példány illeti meg.
12. A bérleti szerződést a szerződő felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyóan saját kezűleg írták alá.

C s a n y t e l e k, ……………………………………

…………………………………… ……………………………………

bérlő bérbeadó polgármester

saját kezű aláírása sajátkezű aláírása