**VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS**

**Módosítás**

amely létrejött egyrészről

**Csanytelek Község Önkormányzata**

székhelye: 6647. Csanytelek, Volentér János tér 2.

Képviseli: Erhard Gyula polgármester

törzsszáma: 726742

adóigazgatási azonosító száma: 15726748-2-06

bankszámlaszáma: 67200024-10019614

KSH statisztikai számjele: 15726748-8411-321-06

mint átadó (továbbiakban: Önkormányzat), valamint

**Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ**

Székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 28.

képviseli: Miklós Anikó tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835169-2-06

Előirányzat- felhasználási keretszámla száma: 10028007- 00336781- 00000000

ÁHT azonosítója: 361439

KSH statisztikai számjele: 15835169-8412-312-06

mint átvevő( továbbiakban: Átvevő)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. **ELŐZMÉNYEK**

„A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1. napjától az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31- ig hatályos, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdés c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények intézményfenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlása 2013. január 1- jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1- én hatályát vesztette.

Az Nkt. – 2016. december 31- ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik – a szakképző iskola kivételével – az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat a KLIK-kel 2013. január 15- én kötött használati szerződés alapján ellátja a nemzeti köznevelésről szóló 201. évi CXC. törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározott működtetési feladatokat.

Az állami köznevelési feladat ellátásban fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI.10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK- ből a területi szervei 2017. január 1- ével kiváltak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január- 1-től Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1- től a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési feladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. ))/G.§ (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §- ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1- től illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31- én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyonértékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1- én a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe került.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján egyidejűleg átadás- átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák az Átvevő ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

**II. A SZERZŐDLÉS TÁRGYA**

1. Az Önkormányzat 2013. 02. 4. napján kelt vagyonkezelési szerződéssel már ingyenes vagyonkezelésbe adta az Átvevő jogelődje (KIK) pedig vagyonkezelésbe vette az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló:

* **Csanytelek, belterület 337/3 hrsz alatt nyilvántartott, kivett általános iskola, megnevezésű, 1223 m2 területű, közigazatási cím nélküli**
* **Csanytelek, belterület 337/2 hrsz alatt nyilvántartott, kivett általános iskola, megnevezésű, 7345 m2 területű, közigazgatásilag 6647. Csanytelek, Szent László u. 4/A szám** alatt található ingatlant, valamint az ingatlanokban található a feladat ellátását szolgáló ingó vagyontárgyakat.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt vagyonkezelési szerződést az alábbiak szerint módosítják:

* Szerződő felek rögzítik, hogy az Átvevő jogelődje a Klébelsberg Intézményfenntartó Központ (1055. Budapest, Szalay u. 10-14., adóigazgatási azonosító száma: 15799658.), amely intézmény helyébe jogutódként az Átvevő lép.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan- nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan- nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a vagyonkezelési szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában fennállnak.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

5.  Szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák Dr. Soós Gábor ügyvédet (6800 Hódmezővásárhely, Dr. Rapcsák András út 12-14. III. lph. 1/15.; KASZ: 36068565, Ü- 104217; Szegedi Ügyvédi Kamara Lajstromszám: 719.) a jelen szerződés módosítás elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a vagyonkezelői jog bejegyzésével kapcsolatos földhivatali eljárásban teljes jogkörrel eljárjon. Okiratszerkesztő ügyvéd kijelenti, hogy a megbízást és jelen okiratba foglalt tartalommal elfogadja.

6. Felek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozásáról és megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. értelmében kijelentik, hogy a jelen okirat készítéséhez megadott adataik a valóságnak mindenben megfelelnek. Hozzájárulnak ahhoz, hogy adataikat az okiratot szerkesztő ügyvéd a jelen jogügylettel kapcsolatban a rá vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével kezelje.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézeteltéréseket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Szentesii Járásbíróság vagy a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

8. A szerződésre egyebekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.

9. Szerződő felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. §. (1) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősülnek.

10. Átadó kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. §. (1) bekezdése alapján a polgármester által képviselt jogi személy, amely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely a jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Átadó képviselője kijelenti, hogy az Átadó képviseletében önállóan aláírhat, valamint képviselheti Átadót a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos valamennyi eljárásban.

11. Átvevő kijelenti, hogy a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 38. § (1) bekezdés *d)* pontja szerinti központi hivatalként működő központi költségvetési szerv. Az Átvevő a tankerületi igazgazgató által képviselt jogi személy, amely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely a jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Átvevő képviselője kijelenti, hogy az Átvevő képviseletében önállóan aláírhat, valamint képviselheti Átvevőt a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos valamennyi eljárásban.

Felek a szerződés módosítást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá azzal, hogy mást előadni nem kívánnak, és a szerződést egyben tényvázlatnak is tekinti.

Kelt: Csanytelek, 2021. november ……

Csanytelek Község Önkormányzata Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ

képviseli képviseli

Erhard Gyula Miklós Anikó

polgármester tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem: pénzügyileg ellenjegyzem:

Csanytelek, 2021. november ….. Hódmezővásárhely, 2021. november ……..

Önkormányzat Tankerületi Központ

Ellenjegyzem: Ellenjegyzem:

Csanytelek, 2021. november …….. Hódmezővásárhely, 2021. november ….