

Ért: 2018. 12. 18. Előszólalás



CSONGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
CSONGRÁDI JÁRÁSI HIVATALA

Csanytelek, Polgármesteri Hivatal 6647 Csanytelek, Volentér János tér 2.	
Értkezési dátum: 2018 DEC 18.	Iktatószám: CS/2174-2/2018
Előszám:	Melléklet(db):
Előadó:	Muci

Iktatószám: 20411-11/2018.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2018. december 14.-én Csanytelek Község Önkormányzat 6647 Csanytelek, Volentér János tér 2. szám alatti helyiségében.

**Tárgy:** a TakarNet rendszer használatának, az adatfelhasználás jogszerűségének, a biztonsági előírások betartásának vizsgálata a Csanytelek Község Önkormányzat irodájában.

**Vizsgálat ideje:** 2018. december 14.

**Vizsgált időszak:** 2018. szeptember 01. és 2018. október 31. közötti időszak

### Jelen vannak:

A Csongrádi Járási Földhivatal részéről:

Török József Földhivatali Osztályvezető

Bagi Rita Ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző

A Csanytelek Község Önkormányzat részéről:

Mucsi Attila ügyintéző

Az ellenőrzést vezető az ellenőrzés megkezdésekor tájékoztatást adott az ellenőrzés céljáról, annak jogszabályi háttéréről. Továbbá figyelmeztette a jelenlévőket jogaikra és kötelességeikre; különösen, hogy kötelesek az ellenőrzés, ill. annak tárgyával összefüggő iratokat, nyilvántartásokat, bizonylatokat bemutatni, kötelesek a tények megállapítása érdekében közreműködni. Joguk van az ellenőrzés tárgyával összefüggésben nyilatkozatot tenni, véleményt nyilvánítani, vagy a nyilatkozattételt megtagadni. A jelenlévők kijelentik, hogy a tájékoztatást megértették és tudomásul veszik.

Az ellenőrzést vezető tájékoztatja jelenlévőket, hogy a jegyzőkönyv a Pp. 195. §-a szerinti közokiratnak minősül. A jelenlévők kijelentik, hogy a jegyzőkönyv közokirat jellegének tudatában vannak.



Török József

Bagi Rita



Mucsi Attila

Az ellenőrzés alapja az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. CXLI. törvény 75. § (4) bekezdése, eljárási szabályait - az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény határozza meg.

Az ellenőrzés a következő iratokból történt:

- egyedi szolgáltatási szerződés
- a tárgyidőszakra a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálya által rendelkezésünkre bocsátott naplókivonat.
- a hivatal által a lekérdezésekről vezetett napló

Az FVM FTF és a Csanytelek Község Önkormányzat (a továbbiakban felhasználó) között, **21384/3/2008.** számú határozat alapján létrejött TAKARNET szolgáltatási szerződés. Az egyedi szerződésben foglaltak szerint a 1 db digitális igazolvány átvétele 2011. szeptember 29. napján történt, az igazolvány bemutatásra került. Digitális igazolványok száma: **CSA4007.**

#### Az ellenőrzés során tett megállapítások:

##### **Az adatlekérdezések jogszerűségének vizsgálata:**

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Inyvtv.) 75. § (2) (3) bekezdései értelmében a TakarNet felhasználóknak lekérdezéseikről naplót kell készíteniük, amelyet öt évig meg kell őrizni. A hatósági feladatok ellátásához szükséges lekérdezések esetén a naplóban rögzíteni kell annak a hatósági ügynek az iktatószámát is, melyhez az adatokat lekérdezték.

Az Egyedi szolgáltatási szerződés 1. számú melléklete: az Általános Szolgáltatási Feltételek (továbbiakban ÁSZF) 6.4 pontja rendelkezik a naplóvezetés szabályairól, a napló tartalmi követelményeiről:

A naplónak a következőket kell tartalmaznia:

- a lekérdezés időpontját,
- a lekérdezést végző személy nevét,
- a lekérdezett ingatlan pontos megjelölését (település neve, helyrajzi szám),

.....  
Török József

.....  
Bagi Rita

.....  
Mucsi Attila





d) Díjmentes lekérdezés esetén a lekérdezés célját, valamint a Díjtörvény díjmentességet megalapozó jogszabályi rendelkezését,

e) bírósági, ügyészségi, hatósági feladatok ellátásához szükséges lekérdezések esetén rögzíteni kell annak a bírósági, ügyészségi, hatósági ügynek az iktatószámát is, melyhez az ingatlan-nyilvántartási adatokat lekérdezték.

A TakarNet rendszerből történt lekérdezésekről a felhasználó manuálisan naplót vezet, az alábbi tartalommal.

- sorszám
- betekintés dátuma
- lekérdezett ingatlan települése
- lekérdezett ingatlan helyrajzi száma
- ügyiratszám
- betekintést kérő neve
- betekintést kérő aláírása.
- betekintést kérő aláírása.

A vizsgálat során 1 db napló került átadásra. A Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálya által a tárgyidőszakra, rendelkezésünkre bocsátott naplókivonatot véletlenszerűen vizsgáltuk és egyeztettük a felhasználó által vezetett naplóval. A tárgyidőszakra vonatkozóan a lekérdezett helyrajzi számok a naplókban megegyeztek.

#### Ellenőrzött iratok:

sorszám.	üi. szám	Hrsz	naplóban rögzítve	tul. lap az üi.-ban	lekérdezés célja	díj-köteles díj-mentes lekérd.	lekérdezés jogszerűsége
1.	CS/1636/2018.	CSANYTELEK belterület 708/A (6647 CSANYTELEK Damjanich utca 42.)	igen	igen	Hagyatéki leltár elkészítés	díjmentes	1996. évi LXXXV. tv. 31. § (1) bek. a) pont
2.	CS/1397/2018.	BAKS külterület 0239/5	igen	igen	Hagyatéki leltár elkészítés	díjmentes	1996. évi LXXXV. tv. 31. § (1) bek. a) pont
3.	CS/1740-1/2018.	CSANYTELEK külterület 0103/A	igen	igen	Hagyatéki leltár elkészítés	díjmentes	1996. évi LXXXV. tv. 31. § (1) bek. a) pont

Török József

Bagi Rita

Mucsi Attila

\*díjmentes tulajdoni lap lekérdezés:

- a) hagyatéki eljárás lefolytatásához,
- b) gyámügyi, szociális vagy kisajátítási eljáráshoz,
- c) részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljáráshoz,
- d) a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvényben meghatározott állami alapmunkák végzéséhez,
- e) a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv hatósági feladatai ellátásához szükséges, illetve ha azt
- f) az eljáró szerv
- fa) közigazgatási hatósági eljáráshoz,
- fb) közérdekű bejelentés, javaslat és panasz elbírálására irányuló eljáráshoz,
- fc) gondnokság alá helyezés iránti eljáráshoz,
- g) a közigazgatási perben eljáró bíróság eljárásához,
- h) a büntetőügyben eljáró bíróság eljárásához,
- i) az ügyészség eljárásához,
- j) a nyomozó hatóság és a nemzetbiztonsági szolgálatok feladatai ellátása érdekében,
- k) a helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítéséhez kéri.

28. § (1) A tulajdoni lapról kiállított papír alapú hiteles másolatért 6250 forint összegű díjat kell fizetni.

(2) A tulajdoni lapról elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolatért 3600 forint, a nem hiteles másolatért 1000 forint elektronikus adatszolgáltatási díjat kell fizetni.

Közösen megállapítottuk, hogy a **díjmentes** lekérdezések valamennyi esetben jogszerűek voltak. Az **ügyiratokat a felhasználó egyesével felmutatta, tájékoztatást adott az okszerű felhasználásáról, és betekintést engedett az iktatott tulajdoni lapok adataiba.**

A díjköteles lekérdezés ~~nem volt~~ a vizsgált időszakban.



.....  
Török József

.....  
Bagi Rita

.....  
Mucsi Attila





**Számlák vizsgálata:**

A Csanytelek Község Önkormányzat a vizsgálat során az alábbi számlá(ka)t mutatta be:

- Számla nem került bemutatásra, nem volt díjköteles lekérdezésük.

**Biztonsági előírások betartásának vizsgálata:**

A szolgáltatási szerződés szerint 1 darab digitális igazolvánnyal rendelkezik a felhasználó.

A digitális igazolvány 1 db hálózatra kötött munkaállomásra került telepítésre, az operációs rendszerbe való belépés a számítógépen egyedi jelszóval védve. A munkaállomás a hálózaton nincs, megosztva illetéktelenek nem tudnak hozzáférni a rendszer állományokhoz. A rendszerből lekérdezett tulajdoni lapokat digitális formában nem tárolják, azt kinyomtatják, és az ügyiratba helyezik el.

Össességében elmondható, a naplóvezetés részletes, pontos, az ellenőrzés elvégezhető volt. A felhasználó által vezetett napló adatai a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálya listával mindenben megegyeztek. A vizsgálat során megállapítottuk, hogy valamennyi ügyiratban jogszerűen történt a tulajdoni lapok felhasználása, azok az ügyiratokban fellelhetők voltak. A díjmentes lekérdezések minden esetben a Díjtörvény díjmentességet megalapozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően történt. Az ellenőrzés során megállapítottam, hogy valamennyi (díjköteles, díjmentes) lekérdezés megfelelően dokumentált.

**Javaslat:**

- Nem tártunk fel hibát, így nem kerül meghatározásra.



.....  
Török József

.....  
Bagi Rita

.....  
Mucsi Attila

