



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
CSONGRÁDI JÁRÁSI HIVATAL
JÁRÁSI FÖLDHIVATAL

Ügyiratszám: 20264-15/2013

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2013. december 10-én Csanytelek Község Önkormányzata, 6647 Csanytelek, Volentér tér 2. hivatalos helyiségében.

Tárgy: a TakarNet rendszer használatának, az adatfelhasználás jogszerűségének, a biztonsági előírások betartásának vizsgálata Csanytelek Község Önkormányzatánál.

Vizsgálat ideje: 2013. december 10

Vizsgált időszak: 2013. május - augusztus hónapok

Jelen vannak:

A Csongrádi Járási Földhivatal részéről:

Maszlag Mária hivatalvezető

Török József vezető-tanácsos

A Csanytelek Község Önkormányzat részéről:

Kató Pálné jegyző

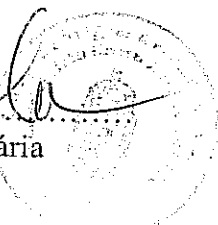
Az ellenőrzést vezető az ellenőrzés megkezdésekor tájékoztatást adott az ellenőrzés céljáról, annak jogszabályi háttéréről. Továbbá figyelmeztette a jelenlévőket jogaikra és kötelességeikre; különösen, hogy kötelesek az ellenőrzés, ill. annak tárgyával összefüggő iratokat, nyilvántartásokat, bizonylatokat bemutatni, kötelesek a tények megállapítása érdekében közreműködni. Joguk van az ellenőrzés tárgyával összefüggésben nyilatkozatot tenni, véleményt nyilvánítani, vagy a nyilatkozattételt megtagadni. A jelenlévők kijelentik, hogy a tájékoztatást megértették és tudomásul veszik. A mellékletként csatolt aláírt tájékoztató a jegyzőkönyv részét képezi.

Az ellenőrzést vezető tájékoztatja jelenlévőket, hogy a jegyzőkönyv a Pp. 195. §-a szerinti közokiratnak minősül. A jelenlévők kijelentik, hogy a jegyzőkönyv közokirat jellegének tudatában vannak.

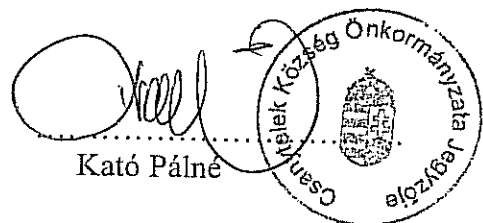
Maszlag Mária

Török József

Kató Pálné



Török József



Az ellenőrzés alapja az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. CXLI. törvény 75. § (4) bekezdése, eljárási szabályait a 2004. évi CXL. törvény határozza meg.

Az ellenőrzés a következő iratokból történt:

- egyedi szolgáltatási szerződés
- a tárgyidőszakra a FÖMI által rendelkezésünkre bocsátott naplókivonat.
- a Csanyteleki Polgármesteri Hivatal által a lekérdezésekről vezetett napló.

Az ellenőrzés során tett megállapítások:

Az FVM FTF és a Csanytelek Község Jegyzője (a továbbiakban felhasználó) között, 21384/3/2008.FVM számú határozat alapján létrejött szolgáltatási szerződés. Az egyedi szerződésben foglaltak szerint a 1 db 3 éves érvényességű digitális igazolvány átvétele 2008. 08. 11.-én történt. Digitális igazolvány ismételt 3 év megújításra került. Az igazolvány bemutatásra került. Digitális igazolvány száma: CSA4007.

Az adatlekérdezések jogszerűségének vizsgálata:

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Inyvtv.) 75. § (2) (3) bekezdései értelmében a TakarNet felhasználóknak lekérdezéseikről naplót kell készíteniük, amelyet öt évig meg kell őrizni. A hatósági feladatok ellátásához szükséges lekérdezések esetén a naplóban rögzíteni kell annak a hatósági ügynek az iktatószámát is, melyhez az adatokat lekérdezték.

Az Egyedi szolgáltatási szerződés 1. számú melléklete: az Általános Szolgáltatási Feltételek (továbbiakban ÁSZF) 6.4 pontja rendelkezik a naplóvezetés szabályairól, a napló tartalmi követelményeiről:

A naplónak a következőket kell tartalmaznia:

- a) a lekérdezés időpontját,
- b) a lekérdezést végző személy nevét,
- c) a lekérdezett ingatlan pontos megjelölését (település neve, helyrajzi szám),
- d) Díjmentes lekérdezés esetén a lekérdezés célját, valamint a Díjtörvény díjmentességet megalapozó jogszabályi rendelkezését,
- e) bírósági, ügyészségi, hatósági feladatok ellátásához szükséges lekérdezések esetén rögzíteni kell annak a bírósági, ügyészségi, hatósági ügynek az iktatószámát is, melyhez az ingatlan-nyilvántartási adatokat lekérdezték.

A TakarNet rendszerből történt lekérdezésekről a felhasználó digitális naplót vezet (EXCEL táblázat), az alábbi tartalommal.

- Sorszám
- TakarNet felhasználói jogosultsággal rendelkező személy neve
- ügyirat/iktatószáma

.....
Maszlag Mária

.....
Török József

.....
Kató Pálné




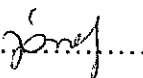
- az ingatlan helyrajzi száma
- betekintést kérő ügyintéző neve
- lekérdezés célja
- lekérdezés dátuma
- lekérdezést megalapozó jogszabályi hivatkozás


A vizsgálat során 1 db kinyomtatott napló került átadásra. A FÖMI által a tárgyidőszakra, rendelkezésünkre bocsátott naplókivonatot véletlenszerűen vizsgáltuk és egyeztettük a felhasználó által vezetett naplóval. A tárgyidőszakra vonatkozóan a lekérdezett helyrajzi számok a naplóban megegyeztek.

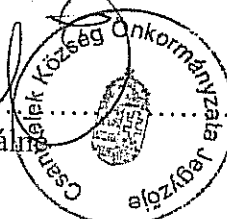
Ellenőrzött iratok:

sorsz.	üi szám	Hrsz	napló- ban rögzít- ve	tul lap az üi-ban	lekérdez és célja	díj- köteles díj- mentes lekérd.	lekérdezés jogszerűsége
1	1066/2013	Csanytelek 27/2, 652, Hódmezővá- sárhely 1937/11	<u>Igen/ nem</u>	<u>Igen/ nem</u>	hagyaték közig. eljárás egyéb:	<u>díj- mentes/ díj- köteles</u>	1996. évi LXXXV. tv 31.§ (1) bek. * pont <i>a</i>
2	863- 2/2013	Csanytelek 0211/19, 0211/36	<u>Igen/ nem</u>	<u>Igen/ nem</u>	hagyaték közig. eljárás egyéb:	<u>díj- mentes/ díj- köteles</u>	1996. évi LXXXV. tv 31.§ (1) bek.* pont <i>fb</i>
3	746- 2/2013	Csanytelek 0204/16	<u>Igen/ nem</u>	<u>Igen/ nem</u>	hagyaték közig. eljárás egyéb:	<u>díj- mentes/ díj- köteles</u> es	1996. évi LXXXV. tv 31.§ (1) bek.* pont <i>fa</i>
4	759/2013	Csanytelek 0211/32, 033/20, 553/1, 31/2	<u>Igen/ nem</u>	<u>Igen/ nem</u>	hagyaték közig. eljárás egyéb:	<u>díj- mentes/ díj- köteles</u>	1996. évi LXXXV. tv 31.§ (1) bek.* pont <i>fb</i>


Maszlag Mária


Török József

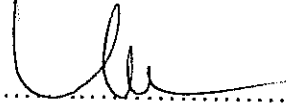

Kató Pál

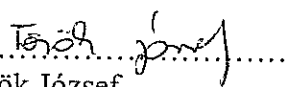


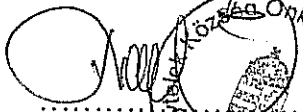

5	1537/2013	Csanytelek 075/7	<u>Igen/</u> nem	<u>Igen/</u> nem	hagyaték <u>közig.</u> eljárás egyéb:	díj- mentes/ díj- köteles	1996. évi LXXXV. tv 31.§ (1) bek.* .pont <i>fa</i>
6	1554/2013	Budapest, 177410	<u>Igen/</u> nem	<u>Igen/</u> nem	hagyaték <u>közig.</u> eljárás egyéb:	díj- mentes/ díj- köteles	1996. évi LXXXV. tv 31.§ (1) bek.* .pont <i>a</i>
7	864/2013	Csanytelek 619, 622/3	<u>Igen/</u> nem	<u>Igen/</u> nem	hagyaték <u>közig.</u> eljárás egyéb:	díj- mentes/ díj- köteles	1996. évi LXXXV. tv 31.§ (1) bek.* .pont <i>fb</i>
8	1733/2013	Csanytelek 0260/18, 0260/31, 0260/30, 062/2, 062/55, 099/10, 099/12, 0101/16, 0101/17, 0101/18, Pálmonosto ra 0188/6, 0188/15	<u>Igen/</u> nem	<u>Igen/</u> nem	hagyaték közig. eljárás egyéb: <i>közvet.</i> <i>paraz</i>	díj- mentes/ díj- köteles	1996. évi LXXXV. tv 31.§ (1) bek.* .pont <i>fa</i>
9	1806/2013	Csongrád 3536/A	<u>Igen/</u> nem	<u>Igen/</u> nem	hagyaték <u>közig.</u> eljárás egyéb:	díj- mentes/ díj- köteles	1996. évi LXXXV. tv 31.§ (1) bek.* .pont <i>a</i>
10	423/2013	Csanytelek 48	<u>Igen/</u> nem	<u>Igen/</u> nem	hagyaték <u>közig.</u> eljárás egyéb:	díj- mentes/ díj- köteles	1996. évi LXXXV. tv 31.§ (1) bek.* .pont <i>fa</i>

*díjmentes tulajdoni lap lekérdezés:

a) hagyatéki eljárás lefolytatásához,


Maszlag Mária


Török József


Kató Pálné


- b) gyámügyi, szociális vagy kisajátítási eljáráshoz,
 c) részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljáráshoz,
 d) a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvényben meghatározott állami alapl munkák végzéséhez,
 e) a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv hatósági feladatai ellátásához szükséges, illetve ha azt
 f) az eljáró szerv
 fa) közigazgatási hatósági eljáráshoz,
 fb) közérdekű bejelentés, javaslat és panasz elbírálására irányuló eljáráshoz,
 fc) gondnokság alá helyezés iránti eljáráshoz,
 g) a közigazgatási perben eljáró bíróság eljárásához,
 h) a büntetőügyben eljáró bíróság eljárásához,
 i) az ügyészség eljárásához,
 j) a nyomozó hatóság és a nemzetbiztonsági szolgálatok feladatai ellátása érdekében,
 k) a helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítéséhez kéri.

Közösen megállapítottuk, hogy a díjmentes lekérdezés valamennyi esetben jogszerű volt, az ügyiratokat a felhasználó egyesével felmutatta, tájékoztatást adott az okszerű felhasználásáról, és betekintést engedett az iktatott tulajdoni lapok adataiba.

Számlák vizsgálata:

A felhasználó a vizsgált időszakban a díjmentes szolgáltatás mellett díjköteles szolgáltatást is igénybe vett. Az ellenőrzéskor bemutatásra kerültek a FÖMI által kiállított: VT13-.....²⁴⁴⁷⁰..... számú számla(ák), melyeknek kiegyenlítése megtörtént.

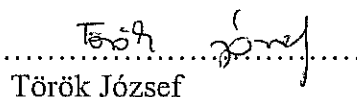
Biztonsági előírások betartásának vizsgálata:

A szolgáltatási szerződés szerint 1 darab digitális igazolvánnyal rendelkezik. A digitális igazolványt a felhasználó a szerződés mellékletként a pénztárban pánccsaszekrénybe elzárva tárolja, amely riasztóvédelemmel ellátott vagyonvédelmi rendszerbe van bekötve.

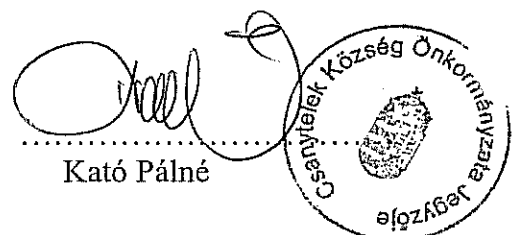
A digitális igazolvány 1 db helyi hálózatba kötött munkaállomásra került telepítésre, az operációs rendszerbe való belépés a számítógépen egyedi jelszóval védett. A munkaállomás a hálózaton úgy lett megosztva, hogy illetéktelenek ne férjenek hozzá a rendszer állományokhoz. A rendszerből lekérdezett tulajdoni lapokat digitális formában nem tárolják, azt kinyomtatják, és az ügyiratba helyezik el. Tulajdoni lapok továbbszolgáltatása nem történik.



Maszlag Mária



Török József



Kató Pálné

