

Ingatlan adásvételi szerződés

amely létrejött a **Közműépítő, Beruházó és Szolgáltató Kft (KÉBSZ Kft)** 6647 Csanytelek, Volentér János tér 2., adószáma: 11086583-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-002424 képviseletében: **Ambrus László ügyvezető mint eladó** (a továbbiakban: eladó), másrészről **Csanytelek Község Önkormányzata képviselő-testülete** 6647 Csanytelek, Volentér János tér 2., adószám: 15354491-2-06, statisztikai száma: 15354491 8411 321 06, képviseletében **Forgó Henrik polgármester, mint vevő** (a továbbiakban: vevő) között az alábbi tartalommal.

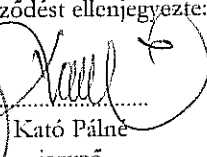
Előzmény: Az önkormányzat 100%-os tulajdonát képező KÉBSZ Kft eladási ajánlatot tett az Önkormányzat képviselő-testülete részére az általa korábban a Csanytelek község közigazgatási területén, annak külterületén (020 és 0190 hrsz.) elhelyezkedő Damjanich és Béla utcákon – mint önkormányzati tulajdonú földutakon – elvégzett szilárd burkolat kiépítés, mint beruházási felépítményi vagyonérték átruházása vonatkozásában. A képviselő-testület az eladási ajánlatot 2011. áprilisi ülésén megtárgyalta és azt a 23/2011. (IV. 15.) Ökt határozatában foglaltak szerint hagyta jóvá.

- 1.) Az eladó eladja, a vevő pedig megveszi az eladó kizárólagos tulajdonában lévő, a Csanytelek, külterület (települési) ingatlan-nyilvántartásban 020 és 0190 hrsz-okon nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú földutakon lévő aszfalt burkolatot - mint felépítményt - 2850 négyzetméter összterülettel, a valóságban Csanytelek, Damjanich utca (1650 m²) és Csanytelek, Béla utca (1200 m²) szilárd útburkolata külterületi ingatlan felépítményét.
- 2.) Az 1.) pontban körülírt ingatlanok vételára 3.000.000.-Ft + 25 % ÁFA, összesen 3.750.000.- Ft (azaz hárommillió-hétszázötvenezer forint), amelyet a vevő a szerződés aláírását követő nyolc munkanapon belül egy összegben forintban kifizet az eladónak. A kifizetés átutalással történik a vevő számlájáról az eladó számlájára.
- 3.) A vevő a szerződés aláírásának napjától lép birtokba. Ettől az időponttól viseli a vevő a felépítmény terheit és szedi annak hasznait.
- 4.) Az eladó szavatolja az utak felépítmény per- és tehermentességét, és kijelenti, hogy a felépítmény elidegenítésének sem jogi sem természetbeni akadálya nincs.
- 5.) A vevő kijelenti, hogy az ingatlanokat megtekintette és azokat a megtekintett állapotban vásárolja meg.
- 6.) A vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzésének jogi és természetbeni akadálya nincs.
- 7.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Ámr., Áht., Ötv. rendelkezései az irányadók.
- 8.) Jelen szerződés 4 (négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet a szerződő felek elolvastak, megértettek és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag saját kezűleg írtak alá.

Csanytelek, 2011. április 21.

.....
 eladó nevében
Ambrus László
 ügyvezető
 KÖZMŰÉPÍTŐ, BERTUHÁZÓ ÉS
 SZOLGÁLTATÓ KFT.
 6647 Csanytelek, Volentér tér 2.
 Bankszámlaszám: 87200024-10002113
 Adószám: 11086583-2-06

.....
 vevő nevében
Forgó Henrik
 polgármester

A szerződést ellenjegyezte:

 Kató Pálné
 jegyző

