

Ingatlan adásvételi szerződés

amely létrejött a **KÉBSZ Közműépítő, Beruházó és Szolgáltató Kft** 6647 Csanytelek, Volentér János tér 2., adószáma: 11086583-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-002424 képviseletében: Ambrus László ügyvezető mint eladó (a továbbiakban: eladó), másrésztől **Csanytelek Község Önkormányzata** 6647 Csanytelek, Volentér János tér 2., adószám: 15354491-2-06, statisztikai száma: 15354491 8411 321 06, képviseletében Forgó Henrik polgármester mint vevő (a továbbiakban: vevő) között az alábbi tartalommal.

Előzmény: Az önkormányzat 100%-os tulajdonát képező KÉBSZ Kft eladási ajánlatot tett az Önkormányzat részére az általa korábban a Csanytelek község közigazgatási területén, annak külterületén (030 hrsz.) elhelyezkedő Szegedi úton – mint önkormányzati tulajdonú földúton – elvégzett szilárd burkolat kiépítés, mint beruházási felépítményi vagyoneérték átruházása vonatkozásában. A képviselő-testület az eladási ajánlatot 2010. november 12-i ülésén megtárgyalta és azt a 61/2010. (XI.12) Ökt határozatában foglaltak szerint hagyta jóvá.

- 1.) Az eladó eladja, a vevő pedig megveszi az eladó kizárólagos tulajdonában lévő, a Csanytelek, külterület (települési) ingatlan-nyilvántartásban 030 hrsz. alatt nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú földúton lévő aszfalt burkolatot - mint felépítményt - 2292 négyzetméter területtel, a valóságban Csanytelek, Szegedi út szilárd útburkolata külterületi ingatlan felépítményét.
- 2.) Az 1.) pontban körülírt ingatlan vételára 2.400.000.-Ft + 25 % ÁFA, összesen 3.000.000.- Ft (azaz hárommillió forint), amelyet a vevő a szerződés aláírását követő nyolc munkanapon belül egy összegben forintban kifizet az eladónak. A kifizetés átutalással történik a vevő számlájáról az eladó számlájára.
- 3.) A vevő a szerződés aláírásának napjától lép birtokba. Ettől az időponttól viseli a vevő a felépítmény terheit és szedi annak hasznait.
- 4.) Az eladó szavatolja az út felépítmény mentességét, és kijelenti, hogy a felépítmény elidegenítésének sem jogi sem természetbeni akadálya nincs.
- 5.) A vevő kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette és azt a megtekintett állapotban vásárolja meg.
- 6.) A vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzésének jogi és természetbeni akadálya nincs.
- 7.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Ámr., Áht., Ötv rendelkezései az irányadóak.
- 8.) A jelen megállapodás 4 (négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet a szerződő felek elolvastak, megértettek és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag saját kezűleg írták alá.

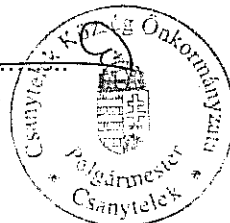
Csanytelek, 2010. november 17.

Ambrus László

eladó nevében
Ambrus László
ügyvezető

Forgó Henrik

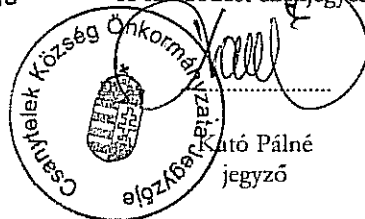
vevő nevében
Forgó Henrik
polgármester



KÉBSZ KÖZMŰÉPÍTŐ, BERUHÁZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

6647 Csanytelek, Volentér tér 2.
Bankszámlaszám: 57200024-10002113
Adószám: 11086583-2-06

A szerződést ellenjegyezte:



Kató Pálné
jegyző