

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

születési neve: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, született: \_\_\_\_\_,  
lakik: \_\_\_\_\_, személyi száma: \_\_\_\_\_

személyi igazolvány szám: \_\_\_\_\_

képviseli Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gyámhivatala 43907/03. sz. határozatával

(születési neve: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, született: \_\_\_\_\_,  
lakik: \_\_\_\_\_, tartózkodási hely: \_\_\_\_\_,  
személyi igazolvány száma: \_\_\_\_\_, személyi száma: \_\_\_\_\_)

adóazonosító jel: \_\_\_\_\_, kirendelt gondnok

mint Eladó, másrészről

Csanytelek Község Önkormányzata (6647 Csanytelek, Volentér János tér 2. képv.: Forgó Henrik polgármester törzsszám: 15354491)

mint Vevő

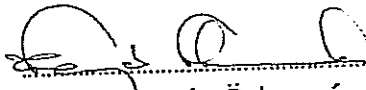
között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

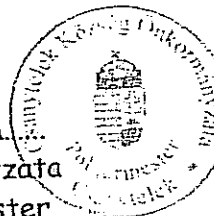
1. Az Eladó  $\frac{1}{2}$ -ed tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:
  - a. Csanytelek, belterület 704/1 hrsz alatt felvett, közigazgatásilag 6647 Csanytelek, Bercsényi Miklós utca 40. szám alatti, kivett lakóház, udvar megjelölésű, 163 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.
  - b. Csanytelek belterület 704/3 hrsz alatt felvett, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 57 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.
  - c. Csanytelek belterület 704/2 hrsz alatt felvett, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 121 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.
2. Az Eladó kijelenti, hogy az ingatlan felépítményét, a lakó-és melléképületet Csongrád Város Jegyzője által 2010. május 21. napján kiadott 13-6680-1/2010. számú jogerős bontási kötelezettség terheli. Az ingatlanok további  $\frac{1}{2}$ -ed részének tulajdonosa néhai \_\_\_\_\_ sz. \_\_\_\_\_, aki \_\_\_\_\_ napján elhunyt. A hagyatéki eljárás lefolytatására jogosult csongrádi közjegyző Bodorné Dr. Versegi Rita a hagyatékot 2010. május 20. napján jogerősen átadta az itt Vevőként szereplő Csanytelek Község Önkormányzatának mint Hagyatéki Hitelezőnek. A Csongrádi Körzeti Földhivatal által 2010. szeptember 23. napján kiadott tulajdoni lap másolat szerint a Vevő ezen  $\frac{1}{2}$ -ed részre vonatkozó - jelen szerződéssel nem érintett-tulajdonjog bejegyzése széljegy szerint folyamatban van.
3. Az Eladó eladja, a Vevő  $\frac{1}{2}$ -ed arányban megvásárolja az 1. pontbeli ingatlanok tulajdonrészét a kölcsönösen kialakított 100.000,- Ft., azaz Egyszázezer forint vételárért. Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a vételárat az Eladó kezeihez nem készpénzben fizeti meg, hanem átvállalja helyette az 1. pontban megjelölt bontási kötelezettség alapján a bontás költségeinek az Eladóra eső  $\frac{1}{2}$ -ed részének a teljesítését, amelynek összegét a Felek 100.000,- Ft. azaz Egyszázezer forint összegben állapítanak meg. Felek egybehangzóan jelentik ki, hogy a Vevő az 1. pontbeli bontási kötelezettségnek saját költségén maradéktalanul eleget tett.
4. Az Eladó kijelenti, hogy a Vevővel szemben, - amennyiben a bontás költségéből neki semmilyen további részt nem kell fizetnie- ezt meghaladóan vételár követelése nincsen.

5. Az Eladó jelen nyilatkozatban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, - a teljes vételár kifizetésének tényére tekintettel- hogy a Vevő tulajdonjoga az 1. a) b) és c) pontban megjelölt ingatlanokra  $\frac{1}{2}$ - ed arányban az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel címén bejegyzésre kerüljön.
6. Az Eladó az ingatlanokat a mai napon bocsátja a Vevő birtokába. A kárveszélyviselés ettől a naptól kezdődően száll át a Vevőre, továbbá a birtokba adás napjától kezdődően a Vevő viseli az ingatlan terheit, és húzza annak hasznait.
7. A Vevő kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette, annak állapotát ismeri, s az ingatlanokat jelenlegi állapotában a szerződés teljesítéseként elfogadja.
8. Az Eladó szavatosságot vállal az 1. pontbeli ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megkötésével, a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos költségek, továbbá a tulajdon-átruházási illeték a Vevőt terheli.
10. Szerződő felek kijelentik, hogy az Eladó cselekvőképtelen magyar állampolgár, aki nevében jelen adásvételi szerződést kirendelt gondnoka írja alá. Felek egybehangzóan állapítják meg, hogy a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 16. § (1) bekezdése szerint „a cselekvőképtelen személy gondnoka, jognyilatkozatainak érvényességéhez a gyámhatóság jóváhagyása szükséges, ha a jognyilatkozat a gondnokolt c) pont szerint ingatlantulajdonának átruházására vagy bármely módon történő megterhelésére vonatkozik. Felek ezt követően közösen kérik a gyámhivatalt, jelen szerződés jóváhagyására.
11. A Vevő jogi személyiséggel, és nyilvántartási törzsszámmal rendelkező szervezet.
12. Szerződő felek megbízzák Dr. Papp Erika ügyvédet (6720 Szeged, Vár u. 2.) jelen adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatal előtti teljes jogkörű eljárással.

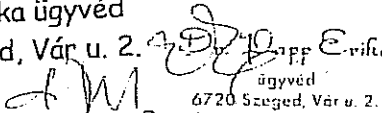
Szerződő felek jelen adásvételi szerződést elolvasták és azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy egyebet írásba foglalni nem kívántak.  
Csanytelek, 2010. október 15.

Eladó  
képviseli:

  
Csanytelek Község Önkormányzata  
Kép: Forgó Henrik polgármester  
Vevő



Ellenjegyzem: Csanytelek, 2010. október 15.

Dr. Papp Erika ügyvéd  
6720 Szeged, Vár u. 2.  
  
6720 Szeged, Vár u. 2.  
Telefon: 06-36/27-97-146  
Adószám: 58541171136