

Integrált Közösségi és Szolgáltatói Tér

Szervezeti és Működési Szabályzata

A Faluházban, amely (az önkormányzat tulajdonát képező, Csanytelek, Kossuth u. 15/g sz. alatti, több funkciós ingatlan) működik a település **Integrált Községi és Szolgáltatói Színtere,** mint az önkormányzat kötelező közművelődési közfeladatát ellátó, a Polgármesteri Hivatal közművelődési szervezeti egysége, az önkormányzat képviselő-testülete hatályos helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelete, a vonatkozó szaktörvény alapján, és a polgármesteri hivatal alapító okiratában rögzített módon, alaptevékenységeként napi 4 óra időkeretű nyitvatartási rend szerint.

Csanytelek Község Önkormányzata kötelező közfeladataként integrált közösségi és szolgáltatói tér fenntartásával, szakfeladatként való működtetéssel, alkalmazott részmunkaidőben való foglalkoztatásával biztosítja az alábbi közművelődési tevékenységek végzését:

- a) az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőséget és életésélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségek megteremtését, mely feladat ellátását a nevelési intézményekkel, az álláskereső foglalkoztatására szakosodott szervezetekkel, a gyermekjóléti és a családsegítő szolgáltatókkal, helyi civil szervezetek vezetőivel való együttműködés kialakításával és folyamatos munkakapcsolat fenntartásával,
- b) a helyi társadalomban hátrányos helyzetűek (mozgáskorlátozottak, munkaképességüket elvesztők, egészségkárosodottak, szenvedélybetegek) elesettségükből eredő kulturális hátrányaik mérséklésének elősegítését,
- c) az óvodás és iskolás korú gyermekek, fiatal felnőttek (középiskolások) felsőfokú oktatásban résztvevő fiatalok *helyi közművelődés keretein belüli művészeti (film, képzőművészeti, iparművészeti), közösségi élet, amatőr alkotó, kiemelkedő értéket előállító műhelyek (ifjúsági klubok, ének- zene, rajz, festészet, szak körök) kialakítása, működési feltételek megteremtését,*
- d) a település *művészeti, szellemi értékeinek, hagyományainak* feltárását (hagyományőrző klubok létrejöttének támogatása) végzését,
- e) *honismereti, helytörténeti ritkaságok, korbű-dokumentumok* felkutatását, a faluházban e célból elkülönített sarok kialakításával, annak tárlat-szerű bemutatásával, ezzel felélesztve a lokálpatriotizmust,
- f) a település *környezeti és esztétikai kultúrájának* fejlesztése érdekében a civil szervezetek, oktatási- nevelési intézmények gyermekeinek és tanulóinak a település virágosításába a parlagnyíró- és gyom-mentesítési, hulladékgyűjtési akciók részvételébe való bevonásának szervezését,
- g) a nemzeti, a nemzetiségi, kisebbségi kultúrák megismertetését, az egyetemes kulturális értékek ápolását a *helyi kisebbségi közösség hagyományainak gondozását,* ebben való együttműködést az oktatási- nevelési intézményekkel, a helyi civil szervezetekkel,
- h) a helyi *társadalmi kapcsolatrendszer,* a közösségi érdekérvényesítés terén az országos, régiós, megyei, *kistérségi járási kulturális intézményeivel, szerveivel való együttműködést,*
- i) *szabadidő hasznos eltöltése keretében a diák- és felnőtt sporttal összefüggő iskolai- és klub szintű összefogása* erősítését,
- j) *a helyi nyilvános könyvtárral közös kulturális rendezvények* (versenyek, ötletbörzék, zenés, táncos műsorok, találkozók, fesztiválok, vetélkedők,) *megrendezését,*
- k) *a település idegenforgalmi vonzerójének megteremtését* (madárvilág, védett természeti értékek képi bemutatását),
- l) a település polgárai számára *információk eljuttatását, helyi lap szerkesztéséhez adatok gyűjtését,*
- m) *népművészeti hagyományok tevékenységének gyakorlásához, az ének- zene, táncgyűjtemények működéséhez helyiség biztosítását,*
- n) *nyári kulturális táborok* szervezését, az ott készült *alkotásokból bemutatók, kiállítások* rendezését.

A polgármesteri hivatal köteles kiemelten kezelni a közfeladata ellátásakor:

- a) a település nevelési intézménye, a nyilvános könyvtári és a helyi civil szervezetek, kistérségi szervezetek által kínált, a közművelődéshez kötődő *információ gyűjtését és közismertté tételét,*
- b) a településen működő, alakuló *amateur művészeti csoportok menedzseléséhez támogatók felkutatását,*
- c) *a helyi civil szervezetek közismertségéhez* bemutató fórumok, találkozók szervezését, pályázati lehetőségek bemutatásával, öngazgatásukat elősegítő képzések megszervezésével,
- d) *országosan rangos, kiemelkedő eredményt elért amateur művészeti csoport, ill. egyén fellépésének* biztosítását.

A helyi társadalom életében gazdasági tevékenységet végző *egyéni és társas vállalkozások* anyagi támogatása jelenthet *kiegészítő anyagi forrást* az önkormányzat közművelődési tevékenysége megvalósításában.

Az önkormányzat által alapított *közalapítvány alapító okiratában* rögzített tevékenységi körén belül, a kuratórium döntésének megfelelő mértékben jelent *kiegészítő pénzügyi forrást* az oda befolyt adományok összegéből az önkormányzat közművelődési rendeletében rögzített feladatai ellátásához.

Záradék: Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szabályzat 2024. március 01. napján lép hatályba, mellyel a korábban a tárgyban általam kiadott szabályzat hatályát veszti.

C s a n y t e l e k, 2024. március 01.

Kató Pálné jegyző

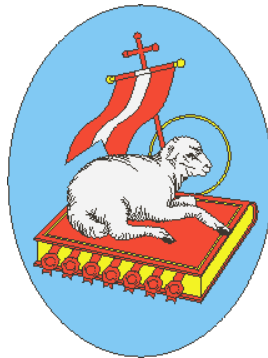
**A Faluházban működő
Integrált Közösségi Szolgáltató Tér
nyitvatartási idejének rendje**

Az önkormányzat közművelődési feladatellátása alatti nyitvatartási idő

Sor- szám	A	B	C
	Nyitvatartási ideje	órától	óraig
1.	Hétfő	8.00	12.00
2.	Kedd	8.00	12.00
3.	Szerda	8.00	12.00
4.	Csütörtök	8.00	12.00
5.	Péntek	8.00	12.00

A Faluházban működő

**INTEGRÁLT KÖZÖSSÉGI és SZOLGÁLTATÓ TÉR
HASZNÁLATI SZABÁLYZATA**



Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a közművelődés feladatainak ellátásáról szóló 10/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelete

2. függelékeként

a tulajdonában lévő Faluházba telepített
integrált közösségi és szolgáltató tér működtetése rendjét az alábbi

HASZNÁLATI SZABÁLYZATBAN

rögzíti, amelynek jogalapját a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: törvény) 78/I. § (4) bekezdés a) és c) pontja teremti meg, melyben a közösségi színteret fenntartó önkormányzat számára előírja a *kötelező önkormányzati feladat ellátása működtetése módjának, használata rendjének szabályzatba* rögzítését, továbbá a közösségi szintér fenntartásához szükséges, a törvény szerinti *szervezeti, személyi, tárgyi és anyagi feltételek* biztosítása kötelezettségét, melyet tárgyi önkormányzati rendelet tartalmaz.

A törvény 78/I. § (3) bekezdése és a 78/H. § (2) bekezdés b) pontja értelmében eljárva rögzíti

- | | | |
|-----|---|---|
| 1.) | Az integrált közösségi és szolgáltató tér
(a továbbiakban: IKSZT) fenntartója | Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-
testülete (a továbbiakban: fenntartó) |
| 2.) | Az IKSZT székhelye: | Faluház épülete |
| 3.) | Az IKSZT címe: | 6647. Csanytelek, Kossuth L. u. 15/G. sz. |
| 4.) | Elérhetősége, e-mail címe: | faluhaz@gmail.com , faluhaz@csanytelek.hu ,
muvelodes@csanytelek.hu |
| 5.) | A művelődés-szervező telefonszáma:
Az IKSZT működtetője:
(átruházott hatáskörben eljárva) | 20/531-9171
Csanyteleki Polgármesteri Hivatal
(a továbbiakban: működtető)
(Csanytelek, Volentér János tér 2. sz. 6647.) |
| 6.) | A feladatellátás módja: | a hivatal szakfeladataként, szakmailag önálló |
| 7.) | Az integrált közösségi szintér rövidítése: | IKSZT |

I. Az integrált közösségi és szolgáltató tér igénybevételeinek rendje

1. *Jogok és kötelezettségek*

- (1) Az önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése szellemében eljárva, a településen mindenki számára biztosított az IKSZT szolgáltatásainak, programjaink díjmentes, vagy az 5. § (1) bekezdése szerinti tevékenység végzése, díj megfizetése ellenében való igénybevétele, amennyiben magára nézve kötelező érvényűnek elfogadja és betartja ezen használati szabályzatban foglaltakat.
- (2) Az IKSZT helyiségei igénybevétele szándékát a fent írt módok közül kiválasztott elérhetőség alkalmazásával, az igénybevételt megelőzően, legalább 8 nappal korábban kell bejelenteni a művelődés-szervezőnél, aki az állandó és ideiglenes programokhoz igazítottan illesztheti be az igénylést. Több igénylő, illetve ugyanazon időpontra történő foglalás esetén a működtető jogosult döntéshozatalra.
- (3) Az IKSZT helyiségei az alábbi ünnep- és munkaszüneti napokon
 - a) január 01. (Újév napja),
 - b) március 15. (Nemzeti ünnep),
 - c) Húsvét (Nagypéntek, vasárnap és hétfő),
 - d) május 01. (Munka ünnepe),
 - e) Pünkösd (vasárnap és hétfő),
 - f) augusztus 20. (Nemzeti ünnep),
 - g) október 23. (Nemzeti ünnep),
 - h) november 01. (Mindenszentek),
 - i) december 24.-25.-26. (Karácsony)

nem vehető igénybe, kivéve az IKSZT fenntartója, működtetője (képviselője) és a vele együttműködő szervezetek (helyi civil szervezetek, térségi, társulási tagönkormányzatok és intézményeik) által szervezett rendezvények esetét.

II. Az IKSZT helyiségeinek igénybevétele után felszámított díjköteles tevékenységek köre és a díjmentesség lehetőségei

1. Eljárásrend

- (1) Annak eldöntése, hogy az IKSZT helyiségeinek igénybevétele után kell, vagy nem bérleti díjat felszámítani és az igénybevevőnek fizetni, a tárgyi önkormányzati rendelet 4. – 5. §-ai szabályai az irányadók, attól az IKSZT fenntartója (külön határozatba foglaltnak) különösen indokolt, önkormányzati érdekből térhet el.
- (2) Az IKSZT helyiségeit igénybe-vevő bérlő köteles: a tárgyi önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése szerint eljárni a bérlemény *díjköteles igénybevételekor* a rendelet 3. függelékeként csatolt *bérleti szerződést megkötni* és a tárgyi önkormányzat rendeletében meghatározott bérleti díj összegét, a működtető által kiállított számla tartalma szerint megfizetni.
- (3) A bérleti szerződés kizárólag *határozott időtartamra, órában, napban, hónapban mérhetően, maximum 1 évre köthető, amelyet a szerződő felek akár több ízben is meghosszabbíthatnak.*
- (4) A díjköteles tevékenység végzésére kötött bérleti szerződésekről, a díjmentes szolgáltatások köréről az IKSZT alkalmazottja, mint művelődés-szervező naprakész nyilvántartás vezetésére, továbbá az önkormányzat vagyonának kezelője (Polgármester) igényétől függő időszakonként, személye tájékoztatására kötelezett.
- (5) Abban az esetben, ha az adott rendezvényen élő- vagy gépzene szerepel a programpontok között, úgy még az adott rendezvény megtartása előtt kell a bérlőnek gondoskodnia az (Artisjus) illetékes szerve felé a vonatkozó formanyomtatványon való bejelentésről és a jogvédő hivatal által megszabott jogdíj számára történő megfizetéséről, melynek elmaradása minden következménye a bérlőt terheli.
- (6) Az IKSZT helyiségei befogadó képességét meg nem haladó táncos mulatság (pl. szilveszter) megtartására kötött bérleti szerződést követően, a rendezvény megtartása előtt legalább 48 órával a (szervező) bérlőnek a Csongrádi Rendőrkapitányság helyi Parancsnokát írásban tájékoztatnia kell a rendezvényről.
- (7) Az (5) és a (6) bekezdésben részletezett bejelentések megtörténtét a bérlő köteles a művelődés-szervező számára bemutatni, melynek hiányában az adott rendezvény nem tartható meg, így a már megkötött bérleti szerződés szerződésszegés miatt megszűnik, melyből eredő minden kár a bérlőt terheli.
- (8) A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell a bérlő és a bérbeadó jogait és kötelezettségeit, a szerződés felmondása okait, a bérleti díj összegét, kártérítési felelősség, hatósági engedélyek, eljárások kötelezettségére való kötelezést.
- (9) A bérleti szerződés 3 eredeti példányban készül, melyből 1 – 1 példány a szerződő feleket illeti, míg további 1 példányt a bérleti díj számlázására jogosított működtető számára kell a művelődés-szervező által átadni, számla kibocsátása céljából.
- (10) A bérleti díj összegét tárgyi önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése szerint kell kiszámlázni a bérlő számára. A bérleti díj nettó értékben szabályozott, melyet a mindenkori érvényes általános forgalmi adó összege terhel.

III. Záró rendelkezés

1. Hatályba léptetés, egyéb rendelkezések

- (1) Ezen Használati Szabályzatban foglaltakat a tárgyi önkormányzati rendelet hatályba lépése napjától kell alkalmazni, amelynek betartása az IKSZT igénybevételeben érintettek számára kötelező.
- (2) Az IKSZT működtetője jogosult és egyben köteles rendszeres előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés tartására, a művelődés-szervező által vezetett nyilvántartásokban való betekintésre, a bérleti szerződések megkötésére, annak felmondására és minden olyan szükséges intézkedés megtételére, amely az IKSZT jogszerű, gazdaságos, rendeltetésszerű működéséhez szükséges, valamint olyan intézkedések megtételére, amely a vonatkozó központi és önkormányzati jogszabályokban foglaltak érvényesítésére irányul.
- (3) A tárgyi Szabályzat annak visszavonásáig érvényes.

C s a n y t e l e k, 20.....

.....
Kató Pálné jegyző
működtető képviselője

Helyiségbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a **Csanyteleki Polgármesteri Hivatal Vezetője** (Csanytelek, Volentér János tér 2. sz.) adószáma: 15354491-2-06. számlaszáma: 57200024-10019944, képviselője: Kató Pálné, hivatalvezető, mint **Bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről

....., mint **Bérbevevő** (továbbiakban: **Bérlő**) - a Bérbeadó és a Bérlő továbbiakban együtt: szerződő felek – között, a mai napon, az alábbi feltételekkel, a Használati Szabályzatban foglaltak szerint.

- 1.) A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Csanytelek Község Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő, a Csanyteleki Polgármesteri Hivatal által – átruházott feladat- és hatáskörben – működtetett, Csanytelek, Kossuth L. u. 15/G. sz. alatti **Faluház épületében kialakított integrált közösségi színteret** (továbbiakban: bérlemény), zártkörű rendezvény tartása céljára.
- 2.) A Bérlő a bérlemény igénybevétele érdekében köteles a közművelődési feladatellátásról szóló hatályos önkormányzati rendelet szerinti *bérleti szerződést megkötni*, melynek módja: a bérleményben foglalkoztatott művelődés-szervezőnél az adott tevékenység/rendezvény tervezett időpontja előtt legalább 5 nappal korábban bejelentést tenni.
- 3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e bérleti szerződést határozott időre kötik, melynek **kezdő időpontja:, lejárata időpontja:**
- 4.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlő a bérleményt, annak közös helyiségeit, annak berendezési, felszerelési tárgyait, eszközeit kizárólag rendeltetésének és ezen bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően használja, a tisztasági és higiénés készletekről és azok pótlásáról gondoskodik.
- 5.) A Bérlő kijelenti, hogy a bérleményben a bérleti időszak alatt kizárólag olyan tevékenységet folytat, illetve rendezvényt tart, melynek megrendezéséhez szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik.
- 6.) A Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben nem rendelkezik a 4.) pontban írtak szerinti engedéllyel, úgy annak beszerzése, teljesítése, a Bérlőre háruló kötelezettség, melynek minden költsége, az engedélyek hiányából eredő szankciók is a Bérlőt terhelik, ill. sújtják.
- 7.) Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben a bérleti időszak alatt általa végzett tevékenység/rendezvény lebonyolítása során élő- vagy gépzene szerepel a programpontok között, úgy még az adott rendezvény megtartása előtt kell a Bérlőnek gondoskodnia az (Artisjus) számára a vonatkozó formanyomtatványon való bejelentésről és a jogvédő hivatal által megszabott jogdíj megfizetéséről, melynek elmaradása minden jogkövetkezménye a Bérlőt terheli.
- 8.) A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény befogadó képességét meg nem haladó táncos mulatság (pl. szilveszter) megtartására vonatkozóan e bérleti szerződés megkötését követően, a rendezvény megtartása előtt legalább 48 órával Bérlőként a Csongrád Városi Rendőrkapitányság helyi Parancsnokát írásban tájékoztatnia kell.
- 9.) E szerződés 7.)-8.) pontjában részletezett bejelentések megtörténtét a Bérlő köteles a Bérbeadó művelődés-szervezője számára bemutatni, melynek hiányában az adott rendezvény nem tartható meg, így a már megkötött bérleti szerződés szerződésszegés miatt megszűnik, melyből eredő minden kár a bérlőt terheli.
- 10.) A Bérlő hibájára visszavezethető mulasztás, vagy engedélyek hiánya miatt az adott tevékenység/rendezvény nem tartható meg, úgy az szerződésszegésnek minősül, viszont nem mentesíti a Bérlőt ezen szerződés szerinti időpontra esedékes bérleti díj fizetési kötelezettség teljesítése alól.
- 11.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 10.) pontban foglaltak bekövetkezésekor a szerződő felek – kapacitástól függően – az elmaradt tevékenység/rendezvény másik időpontban való lebonyolításáról újabb bérleti szerződést köthetnek.

- 12.) A Bérelő tudomásul veszi, hogy ezen bérleti szerződésbe foglalt jogosultságait, a bérlemény bérleti jogát másra sem részben, sem egészében nem ruházhatja át.
- 13.) A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgyi önkormányzati rendeletben meghatározott bérleti díj és a felmerülő áramdíj és gázdíj összegét, a Bérbeadó által kiállított számla tartalma szerint köteles megfizetni a megadott számlaszámra, vagy a Bérbeadó pénztárába.
- 14.) A szerződő felek a bérlemény bérleti díját(azaz:.....) határozzák meg, mely összeget a Bérelő tárgyi bérleti szerződés megkötése időpontjában készpénzben fizet meg Bérbeadó számára, az energia díjak megfizetése a közösen leolvasott és rögzített óraállások alapján történik a Bérbeadó által utólag kiállított számla alapján, a 13.) pont szerinti alapulvételével.
- 15.) A Bérelő minden általa szándékosan, vagy gondatlanságból, e szerződésben foglaltaktól és a bérlemény bérleti szerződés ideje alatti rendeltetésétől eltérő használatával okozott kárért anyagi kártérítési felelősséggel tartozik Bérbeadónak.
- 16.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadót megilleti e szerződés azonnali hatályú felmondásának joga, amennyiben a Bérelő
 - a) e szerződés megkötésével egy-időben, vagy írásbeli felszólításban megadott határidőig sem tesz eleget a bérleti díj fizetési kötelezettségének,
 - b) e bérleti szerződésben, a vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt lényeges kötelezettségét maradéktalanul a megadott határidőn belül nem teljesíti,
 - c) a bérleményt megrongálja, a Bérbeadónak kárt okoz, vagy a bérleményt rendeltetésétől eltérő módon veszi igénybe,
 - d) a bérlemény igénybevétele jogát részben, vagy egészben másnak átengedi.
- 17.) A Bérelőt megilleti e szerződéstől való elállás, azonnal felmondás joga, amennyiben a Bérbeadó ezen szerződésben foglalt kötelezettségének nem, vagy csak részben tesz annak eleget (pl. a bérleményt az adott időpontban nem bocsátja a Bérelő rendelkezésére, annak berendezése, felszerelése nem felel meg a tevékenység végzésére, rendezvény tartására).
- 18.) A szerződő felek megegyeznek abban, hogy e szerződés egymáshoz írásban intézett felmondással megszűnik. A felmondás időpontja a bérlet időpontjához igazodik, melyen belül, annak lejárta előtt legalább 3 nappal korábban kell a felmondást a másik félhez eljuttatni. Ebben az esetben a bérlet tényleges időszakára kell a számlát kiállítani és kiegyenlíteni.
- 19.) A szerződő felek rögzítik, hogy ezen bérleti szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 20.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen bérleti szerződésből eredő, esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egymás között lefolytatott tárgyalással, peren kívül rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a vita eldöntésére elfogadják a Csongrádi Járásbíróság illetékességét.
- 21.) Ezen bérleti szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg írták alá. E szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből 1 – 1 példány a Bérelőt és a Bérbeadót és további 1 példány a Bérbeadó pénztárát illeti.

C s a n y t e l e k, 20.....

.....
Bérelő saját kezű aláírása (Ph.)

.....
Bérbeadó saját kezű aláírása (Ph.)