

Csanytelek Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

.../2018. (... ..) önkormányzati rendelet-tervezete

**CSANYTELEK KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK
VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ**

8/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet

módosításáról

Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2018. (...) önkormányzati rendelet-tervezete

Csanytelek község településképének védelméről szóló 8/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (3) bekezdése és 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Állami Fő-építésze, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztésre, a településrendezésre és a településkép alakítására vonatkozó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelete szerint az egyeztetésbe bevont partnerek véleményének, továbbá az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelete 23. § (4) bekezdés b) pontja szerint az Ügyrendi Bizottság, a 24. § (1) bekezdése ab) pontja szerint eljárva a Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

1. *Csanytelek község településképének védelméről szóló 8/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) módosító rendelkezései*

1. §

- (1) Az R 3. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetés kezdeményezéséhez a javaslattevőnek közölnie kell nevét, lakcímét, vagy megnevezését, székhelyét és a védelemre javasolt értékről az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:
 - a) a kezdeményező megnevezését,
 - b) a védelemmel érintett utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölését,
 - c) a tulajdonosok, használók megnevezését,
 - d) *hatályon kívül helyezve,*
 - e) a védendő érték rövid bemutatását,
 - f) a kezdeményezés indokolását.”
- (2) Az R 8. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„A *településképi* szempontból meghatározó területek építési telkén
 - a) az új épület fő tömegének fedésére 9 fok és 28 fok közötti, vagy 45 fok közötti hajlásszögű tető nem alkalmazható;
 - b) az utcai homlokzat tetőfelületén napelem, napkollektor téglalap alakzatban, legfeljebb az adott tetőfelület felére helyezhető ki, ugyanakkor a napelemes tetőcserép megengedett,
- (3) Az R 8. § (1) bekezdése c), d), e) pontja *hatályát veszti.*
- (4) Az R 8. § (1) bekezdés c)-e) pontja helyébe az alábbi (2) bekezdés lép:
„Az 5. § a) pontja szerinti természetvédelmi szempontból meghatározó terület telkén
 - a) a tény- és jogszerűen fennálló és szakmai konzultáció keretében az önkormányzat részéről nem kifogásolt homlokzatképzés, külső nyílászáró, színárnyalatok, tetőidom és tetőfedőanyag kivételével más nem alkalmazható;

- b) a falon a lábazon, az oromfalon műanyag vagy fémlemez burkolat, durva felületű (cuppantott, nyomott vagy domborzatmintás) vakolat, szín-átmentes téglá-, vagy lapburkolat nem létesíthető;
- c) a fehér és az úgynevezett földszínek árnyalataitól eltérő színű vakolat, a lábázat, az oromfal, a burkolat, a nyílászáró, a tetőfedés alkalmazása tilos.”
- (5) Az R 8. § eddigi (2) bekezdése számozása (3) bekezdésre változik, rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.
- (6) Az R 8. § eddigi (3) bekezdése számozása (4) bekezdésre változik, rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.
- (7) Az R 9. § (1) bekezdése bevezető rendelkezése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„A 2. melléklet 1. pontjában felsorolt *helyi védettségű építmények*”
- (8) Az R 10. § (1) bekezdése bevezető rendelkezése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„Az 5. § b) pont szerinti történeti szempontból meghatározó területen”
- (9) Az R 11. § (3) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„b) az 5. § b) pontja szerinti településképi szempontból meghatározó településrészen belül az a) pont szerinti, továbbá épületenként legfeljebb 1 db, 1 m²-nél nem nagyobb tábla formájában létesíthető.”
- (10) Az R 13. § a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„a) az 5. § b) pontja szerinti történeti szempontból meghatározó területen, ha a tevékenység a közterületről látható településképi változást eredményez,”
- (11) Az R 14. § (4) bekezdése a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
(A véleményezési eljárás részletes szempontjai:) „
- a) a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme, a telepítés településképbe illesztése, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatása, azokra gyakorolt hatása tekintetében
- aa) a beépítés módjának a környezetbe illeszkedés követelmények való megfelelése,
- ab) a kialakult vagy átalakuló környező beépítés adottságainak és fejlesztési lehetőségeinek figyelembe vétele,
- ac) *hatályon kívül,*
- ad) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, vagy meglévő építmény bővítése esetén az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága és a beépítési sorrendnek a rendezett településképre gyakorolt hatása,
- ae) *hatályon kívül,*
- af) az alaprajzi megoldásnak az épület tömege és homlokzatai településképi szempontú megjelenésére gyakorolt (esetlegesen kedvezőtlen) hatása,
- ag) *hatályon kívül,*
- ah) *hatályon kívül”*
- (12) Az R 14. § (4) bekezdés d) pontja hatályát veszti.
- (13) Az R 14. § (4) bekezdés f) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„a közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének formálása, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítása tekintetében kialakítási módja, összhangja.”
- (14) Az R 14. § (4) bekezdés f) pontja fa), fb), fc) alpontja hatályát veszti.
- (15) Az R 17. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le az e rendelet 4. és a 6.-10. alcímeiben szereplő kötelezettségek, településképi követelmények be nem tartása, vagy a helyrehozatali kötelezettség nem teljesítése miatt.”
- (16) Az R 17. § (7)-(8)-(9) bekezdése hatályát veszti.
- (17) Az R 19. § (4) bekezdése b) pontját módosítja, kiegészíti a ba)-be) pontokkal az alábbiak szerint:
„ba) a 3. § (1)-(2) bekezdése,
bb) 10. § (2) bekezdés a) és c) pontja,
bc) 10. § (9) bekezdésből: „a kialakult építési módú építési övezetbe a szomszédos 3 – 3 telken lévő előkert méretek közül a többségben előfordulóhoz igazodó, egyéb építési övezetben” szöveg.
bd) 10. § (3) bekezdés a) pontja,
be) 20. alcíme és 20. §-as.”

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

2. *Hatályba léptető rendelkezés*

2. §

Ez a rendelet 2018.lép hatályba.

Forgó Henrik
polgármester

Kató Pálné
jegyző

Záradék:

Az önkormányzati rendelet kihirdetésének időpontja: 2018.....

Kató Pálné
jegyző