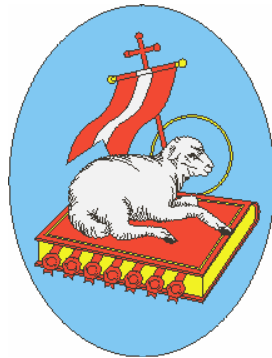


Csanytelek Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

21/2012. (XI. 16.) önkormányzati rendelete

AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL NYÚJTOTT  
LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁSRÓL



Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete

21/2012. (XI. 16.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat által nyújtott lakáscélú támogatásról

Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete eredeti jogalkotási jogkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § b)-c) pontjában, a 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében, az *Ügyrendi Bizottság*, a *Pénzügyi Ellenőrző, Foglalkoztatáspolitikai és Településfejlesztési Bizottság* véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉS

### 1. E rendelet célja

#### 1. §

E rendelet célja a település lakossága megtartása, lélekszámának növelése érdekében az önkormányzat költségvetésében biztosított anyagi forrás erejéig pénzügyi támogatás nyújtása és annak eljárási szabályai megállapítása.

## RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

### 2. Az önkormányzat lakáscélú támogatására jogosító feltételek

#### 2. §

- (1) Az önkormányzat lakáscélú támogatására (továbbiakban: támogatás) jogosultságot az a kérelmező szerez, aki a település közigazgatási területén belül, saját anyagi forrásai felhasználásával
  - a) komfortos lakóházat épít, használt komfortos lakóházat felújít, helyreállít, bővít, korszerűsít, tetőteret lakáscéljára beépít, átalakít, közművesít (a továbbiakban együtt: lakóház építése), vagy komfortos használt lakást vásárol és
  - b) az a) pontban írt lakás építése, vásárlása iránti kérelme előterjesztését megelőzően legalább 2 éve Csanytelek községben lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és nyilatkozatában vállalja a támogatás felvételétől számított legalább 5 éves időtartamra a támogatással megvalósított lakóházba beköltözött családtagjaival együtt a településen életvitelszerű lakhatását, továbbá
  - c) a vele közös háztartásban élőkkel együtt számított havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori minimálbér összegét.
- (2) Az (1) bekezdésben írt támogatásra való jogosultsági feltételeknek együttesen kell teljesülniük.
- (3) Az (1) bekezdésben rögzített jogosultság alapján egy letelepedő család egy alkalommal vehet igénybe támogatást.

### 3. A támogatás formája

#### 3. §

- (1) Az képviselő-testület a támogatást *vissza nem térítendő pénzügyi támogatásként* biztosítja az arra jogosultságot szerzett számára, vagy pénzintézeti lakáscélú hitelhez kezességvállalást nyújt a 4. §-ban foglaltak szerint.
- (2) Amennyiben a támogatásban részesülő család
  - a) a 2. § (1) bekezdés a) pontjában szabályozott célra nyújtott támogatást más célra használja fel, vagy
  - b) a 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti életvitelszerű lakhatásnak nem tesz eleget, pl. más településen 5 éven belül létesít lakó- vagy tartózkodási helyet,akkor a felvett támogatás teljes mértéke egy összegben *visszatérítendővé* alakul.

### 4. A támogatás mértéke

#### 4. §

- (1) A képviselő-testület a támogatásra jogosító feltételeket teljesítő családok számára, akik vállalják a településen
  - a) lakóház építését, vagy komfortos használt lakás vásárlását, *családonként 200.000.- forint vissza nem térítendő támogatást nyújt*, vagy
  - b) a pénzintézettől lakáscélú hitel felvételéhez *legfeljebb 500.000.- forintig kezességet vállal*

a család rendelkezésére álló saját anyagi forrása kiegészítéseként.

- (2) Az önkormányzat adott évi költségvetésében a lakáscélú támogatásra elkülönített anyagi forrás összege nem haladhatja meg az 1 millió forintot, vis maior (pl. természeti katasztrófa: belvíz miatt összedőlt, megrongálódott lakóház okán benyújtott támogatási kérelem) esete kivételével, amely bekövetkezésekor az éves összeg 2 millió forintig terjedhet, az erre a célra elkülönített alapból.

## 5. A támogatás megállapításának eljárási szabályai

### 5. §

- (1) A támogatás iránti kérelmet az 1. függeléként csatolt kérelem formanyomtatványon, térítésmentesen, az önkormányzat hivatala ügyfélszolgálatánál személyesen, vagy képviselő által nyújtható be, vagy a [www.csanytelek.hu](http://www.csanytelek.hu) honlapról letöltött és kitöltött formanyomtatvány írásban való megküldésével terjeszthető elő.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti formanyomtatványhoz csatolni kell:
- a lakóház építési munkálatainak végzéséhez kért támogatás esetén, a kivitelezéshez szükséges jogerős hatósági engedélyt, vagy a bejelentés tudomásul vételéről szóló dokumentumot, lakás vásárlásakor az adott lakóház vételi szándékára irányuló elővásárlási, vagy adásvételi szerződést,
  - a letelepedő család valamennyi tagjának a kérelem benyújtását közvetlenül megelőző hónap nettó átlagkeresetéről szóló jövedelemigazolását (az 1. függelék 12. pontjában felsoroltak szerint),
  - nyilatkozatot a kérelmezővel közös háztartásban élő személyekről,
  - nyilatkozatot a támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról,
  - nyilatkozatot a településen életvitelszerű lakhatás vállalásáról,
  - nyilatkozatot e rendeletben foglalt feltételek maradéktalan teljesítéséről, annak megszegése esetére kikötött következmények tudomásul vételéről,
  - a támogatott személyes adatainak kezeléséhez, nyilvántartásához való hozzájárulását (a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvényben foglaltak betartásával).
- (3) A támogatás iránti kérelmeket annak benyújtását követő soros ülésén (a település polgármestere és jegyzője közös előterjesztésében) a képviselő-testület bírálja el az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában foglalt eljárásrend szerint.
- (4) A képviselő-testület határozatba foglalt döntését a (2) bekezdésben szabályozott, a kérelmező által becsatolt iratokra, az előterjesztők és saját helyismeretére alapozza.
- (5) A vissza nem térítendő támogatás folyósítására a képviselő-testület döntését követő 30 napon belül, a pénzügyi lakáscélú hitel felvételét lehetővé tevő (az önkormányzat nevében eljáró számára) kezesség vállalására 10 napon belül kerülhet sor.
- (6) A támogatás összegének folyósítása elsősorban a támogatásra jogosultságot szerzett által megjelölt bankszámlára való utalással, ennek hiányában az önkormányzat hivatala házi pénztárából készpénzben való kifizetéssel történik az (5) bekezdésben írtak szerint.
- (7) A támogatásról hozott döntésről a polgármester nyilvántartás vezetésére kötelezett, amely tartalmazza:
- a támogatásra jogot szerzett család személyes adatait (születési név, születési hely, idő, anyja neve, lakcíme);
  - a lakóház építésére, vagy vásárlására, vagy pénzügyi kezességvállalás címén megállapított támogatás helyszíni adatait (a lakóház helyrajzi-száma, településen belüli utca és házszáma);
  - a támogatás mértékét forintban;
  - a támogatás kifizetésének, vagy a kezességvállalásnak időpontját (év, hónap, nap szerint);
  - a támogatás felhasználására rendelkezésre álló időpont megjelölését (év, hónap, nap feltüntetésével);
  - a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának helyszínen történő ellenőrzésének várható időpontját (év, hónap, nap megjelölésével);
  - a támogatás rendeltetéstől eltérő felhasználása esetén visszatérítendő összeg várható időpontját (év, hónap, nap meghatározásával);
  - a képviselő-testület támogatás odaítéléséről szóló határozata számát, keltezését (év, hónap és nap megadásával).

## 6. A támogatás felhasználása, ellenőrzése

### 6. §

- (1) A támogatásra jogot szerzett köteles az általa megjelölt lakóház építésére, vásárlására nyújtott támogatás felvételétől számított 1 éven belül a támogatás rendeltetésszerű felhasználására.
- (2) A támogatás rendeltetésszerű felhasználását az önkormányzat nevében eljárni jogosult a (3) bekezdés szerinti határidő lejártakor helyszíni bejárással ellenőrizni, a támogatott az ellenőrzést tűrni köteles.
- (3) Ha támogatásra jogot szerzett számára a lakóház építésére, vásárlására nyújtott 1 év türelmi idő eredménytelenül telik el, vagy a támogatást annak rendeltetésétől eltérő célra használja fel, akkor a támogatásra jogot szerzett a támogatás teljes mértékének egy összegű visszafizetésére kötelezett, melyet a támogatást nyújtó házi pénztárába
- (4)

kell teljesítenie az adott információ önkormányzat nevében eljárni jogosult tudomására jutásától számított 30 napon belül.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### *7. Hatályba léptető, hatályon kívül helyező rendelkezések*

#### 7. §

- (1) Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet 1. függeléke a lakáscélú támogatás megállapítása iránti kérelem formanyomtatványát tartalmazza.
- (3) Hatályát veszti *a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 31/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet.*

Forgó Henrik  
polgármester

Kató Pálné  
jegyző

#### Záradék:

Az önkormányzati rendelet kihirdetése: 2012. november 16.

Kató Pálné  
jegyző

1. függelék a 21/2012. (XI. 16.) önkormányzati rendelethez

(Átvétel: \_\_\_\_\_ Szignó: \_\_\_\_\_)

Csanytelek Község Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatala Szociális Irodája  
6647 Csanytelek, Volentér J. tér 2. sz.

## K É R E L E M

### LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁS MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ

1.) *A kérelmező adatai:*

Neve: \_\_\_\_\_

Születéskori neve: \_\_\_\_\_

Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

TAJ száma: \_\_\_\_\_

Adószáma: \_\_\_\_\_

Bejelentett lakóhelye: \_\_\_\_\_

Mióta rendelkezik folyamatosan csanyteleki bejelentett lakóhellyel: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

Bejelentett tartózkodási helye: \_\_\_\_\_

Mióta rendelkezik folyamatosan csanyteleki bejelentett tartózkodási hellyel: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

Tényleges tartózkodási helye: \_\_\_\_\_

Milyen jogcímen lakik itt: \_\_\_\_\_

Állampolgársága: \_\_\_\_\_

Nem magyar állampolgár esetén a Magyarországon tartózkodás jogcíme (bevándorolt, letelepedett, menekült, vagy):

\_\_\_\_\_ Családi állapota: házas/ hajadon / nőtlen / özvegy

Telefonszáma: (ahol napközben elérhető): \_\_\_\_\_

Bankszámlaszáma: \_\_\_\_\_

Bankszámlát vezető pénzüintézet neve, címe: \_\_\_\_\_

2.) *A kérelmezővel közös háztartásban élő személyek, kapcsolatuk az igénylőhöz:*

	A	B	C	D	E
Ssz	Név	Születési hely, idő, anyja neve	Kapcsolata az igénylőhöz	Mióta laknak együtt?	Milyen jogcímen?
1.					
2.					
3.					
4.					
4.					
5.					
6.					
7.					

*Kivel kíván együttköltözni:*

	A	B	C
Ssz.	Név	Születési idő:	Kapcsolata az igénylőhöz

*3.) Az igénylőnek vagy a vele együttköltöző személyeknek 1/1-ed tulajdonú vagy résztulajdonú lakása: \* van / nincs.*

Címe: \_\_\_\_\_ Tulajdoni hányada: \_\_\_\_\_

Mi történt a lakással: \_\_\_\_\_ mikor: \_\_\_\_\_

Szerzés jogcíme\*: öröklés, ajándék, vásárlás, stb.: \_\_\_\_\_

Címe: \_\_\_\_\_ Tulajdoni hányada: \_\_\_\_\_

Mi történt a lakással: \_\_\_\_\_ mikor: \_\_\_\_\_

Szerzés jogcíme\*: öröklés, ajándék, vásárlás, stb.:

*4.) Mihez kéri az önkormányzat lakáscélú támogatását:*

\*a) komfortos lakóház építéséhez, vagy

\*\*b) használt komfortos lakóház:

- felújításához,
- helyreállításához,
- bővítéséhez,
- korszerűsítéséhez,
- tetőtér lakás céljára beépítéséhez,
- közművesítéshez,

\*c) komfortos használt lakás vásárlásához.

*5.) Milyen célra kéri a támogatást: \*\**

- vissza nem térítendő lakáscélú pénzügyi támogatásra, vagy
- pénzügyi lakáscélú hitelhez önkormányzati kezességvállaláshoz.

*6.) A lakás adatai, melyhez a támogatást kéri:*

Címe: Csanytelek, \_\_\_\_\_ utca \_\_\_\_\_ házszám

Szobák száma: \_\_\_\_\_ komfort fokozata: \_\_\_\_\_ alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (fsz. + tetőtér)

\* a megfelelő rész aláhúzendő!

\*\* a megfelelő rész bejelölendő!

7.) Építkezés összköltsége: \_\_\_\_\_ Ft, ebből a telekár értéke: \_\_\_\_\_ Ft

Vásárolt lakás vételára: \_\_\_\_\_ Ft, korszerűsítés összköltsége: \_\_\_\_\_ Ft

8.) Az építkezéshez, vásárláshoz, korszerűsítéshez az alábbiak állnak rendelkezésemre:\*\*

- önerő: \_\_\_\_\_ Ft.
- lakás-előtakarékosság (tőke+hitel): \_\_\_\_\_ Ft.
- pénzüintézeti kölcsön összege: \_\_\_\_\_ Ft.
- egyéb rendelkezésre álló összeg  
(magánszemélyektől felvett kölcsön, stb.): \_\_\_\_\_ Ft.
- Összesen: \_\_\_\_\_ Ft.

9.) Jövedelemnyilatkozat

Személyi adatok:

A támogatást kérő neve, lakcíme, tartózkodási helye: \_\_\_\_\_  
Csanytelek, \_\_\_\_\_

A támogatást kérővel a nyilatkozat benyújtásának időpontjában a lakásban együtt élő, ott bejelentett lakó-  
vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező személyek adatai:

	A	B	C	D
Ssz	Név	Szül. hely Szül. idő	Jogcím (rokonsági fok)	Bejelentett lakóhely Tartózkodási hely
a)				
b)				
c)				
d)				
e)				

Jövedelmi adatok:

	A	B	C	D			
	A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastársa (élettársa)	Gyermekei			
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5.	Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
6.	Egyéb jövedelem (őstermelésből származó)						
7.	A család összes nettó jövedelmét csökkentő tényező (tartásdíj összege)						
8.	Összes jövedelem						

Egy főre jutó havi nettó jövedelem: \_\_\_\_\_ Ft.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a JÖVEDELEMNYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Csanytelek, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
a támogatást kérő aláírása

## Munkáltatói igazolás

Munkáltató megnevezése:

Tárgy: \_\_\_\_\_

szám alatti lakos jövedelmének igazolása

Alulírott igazolom tárgyban nevezett munkavállalónk előző 1 havi keresetére, jövedelmére vonatkozó adatokat (Ft-ban).

Év, hónap	Számfejtett munkabér, táppénz + egyéb jövedelem	Ebből levonások				
		Személyi jövedelemadó	Eü. biztosítás és nyugdíjjárulék	Magánnyugdíj pénztári díj	Munkavállalói járulék	Tartásdíj

A fenti adatok alapján a havi nettó jövedelem összege: \_\_\_\_\_ Ft.

Kelt, \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ munkáltató aláírása

## Munkáltatói igazolás

Munkáltató megnevezése:

Tárgy: \_\_\_\_\_

szám alatti lakos jövedelmének igazolása

Alulírott igazolom tárgyban nevezett munkavállalónk előző 1 havi keresetére, jövedelmére vonatkozó adatokat (Ft-ban).

Év, hónap	Számfejtett munkabér, táppénz + egyéb jövedelem	Ebből levonások				
		Személyi jövedelemadó	Eü. biztosítás és nyugdíjjárulék	Magánnyugdíj pénztári díj	Munkavállalói járulék	Tartásdíj

A fenti adatok alapján a havi nettó jövedelem összege: \_\_\_\_\_ Ft.

Kelt, \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ munkáltató aláírása

\*\* a megfelelő rész bejelölendő!

### 10.) Nyilatkozatok

Amennyiben jogosultságot szerzek az önkormányzat által nyújtott lakáscélú támogatásra, nyilatkozom, hogy a támogatás felvételétől számított legalább 5 éves időtartamra vállalom a támogatással megvalósított lakóházba beköltözött családtagjaimmal együtt Csanytelek településen az életvitelszerű lakhatást.

Nyilatkozom, hogy Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat által nyújtott lakáscélú támogatásról szóló .../... (... ..) önkormányzati rendeletében foglalt feltételeket megismertem, megértettem és maradéktalanul teljesítem. annak megszegése esetére kikötött következményeket tudomásul veszem.

### Nyilatkozat

Gyermektartásdíj címén kapott ellátás összegéről

Alulírott

Név: \_\_\_\_\_

Lakcím: Csanytelek, \_\_\_\_\_ szám alatti lakos kijelentem, hogy

1.) \_\_\_\_\_

2.) \_\_\_\_\_

3.) \_\_\_\_\_

nevű gyermeke(i)m után gyermektartásdíjban \*  részesülök, melynek havi összege: \_\_\_\_\_Ft.

\*  nem részesülök.

Csanytelek, \_\_\_\_\_

-----  
az ügyfél sajátkezű aláírása

\* Megfelelő szöveg x-szel jelölendő.



## Vagyonynyilatkozat

### I. A kérelmező személyes adatai

Neve: .....  
Születési neve: .....  
Anyja neve: .....  
Születési hely, év, hó, nap: .....  
Lakóhely: .....  
Tartózkodási hely: .....  
Társadalombiztosítási Azonosító Jele: .....

### II. A kérelmező és a vele együttélő közeli hozzátartozójának vagyona

#### I. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: ..... város/község  
..... út/utca..... hsz. alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje:  
..... év

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendő)

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: ..... város/község  
..... út/utca ..... hsz. alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: ....., a szerzés  
ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése (zártkerti  
építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): ..... címe: .....  
város/község..... út/utca ..... hsz. alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: ....., a  
szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: ..... címe: .....  
város/község ..... út/utca ..... hsz. alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: ....., a  
szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

#### II. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű: '

a) személygépkocsi: ..... típus ..... rendszám  
a szerzés ideje: .....,becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft

b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus ..... rendszám  
a szerzés ideje: ....., becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a  
szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Csanytelek, ..... év ..... hó ..... nap

.....  
alíráss

#### Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat  
megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban  
feltüntetett vagyon nem a Magyar Köztársaság területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam  
hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

\* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

\*\* Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

11.) Alulírott kijelentem, hogy Csanytelek Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatalánál általam kezdeményezett hatósági eljárás ügyfélre irányadó szabályait a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztett jegyzői tájékoztatásból megismertem, megértettem és annak megfelelően jóhiszemű együttműködésre törekszem.

Alulírott kijelentem továbbá, hogy a hatósági eljárás során választható kapcsolattartás formái közül az alábbi módot választom

\*ÍRÁSBELI

SZÓBELI

- postai úton,
- telefaxon,
- személyesen átadott irat útján,
- kézbesítési meghatalmazott útján,
- a hatóság kézbesítője útján,
- kézbesítési ügygondnok útján,
- hirdetményi úton,
- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól rendelkező 2004. évi CXL. törvényben (a továbbiakban: Ket.) meghatározott módon elektronikus úton.

Kijelentem, hogy az eljárás során e kapcsolattartási módot egy ízben

\*MEGVÁLTOZTATOM/ NEM VÁLTOZTATOM MEG.

Alulírott kijelentem, hogy az általam kezdeményezett hatósági ügyben benyújtott kérelemre a (Ket. 29. § (9) bekezdése szerinti) eljárás megindításáról szóló értesítés számomra való megküldéséről

\*LEMONDOK/NEM MONDOK LE.

Alulírott kijelentem, hogy az általam indított eljárásban (mint fellebbezés előterjesztésre jogosult) a kérelmem teljesítése esetére a döntés közlése előtt fellebbezési jogomról

\*LEMONDOK/NEM MONDOK LE.

Lemondó nyilatkozatom esetén tudomásul veszem, hogy ha az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, az eljárásban hozott döntés jogerőssé és végrehajthatóvá válik az első fokú döntés közlésekor. Tudomásul veszem, hogy a fellebbezési jogról való lemondás nem vonható vissza.

Hozzájárulok a feltüntetett személyes adatok kezeléséhez, nyilvántartásához.

Csanytelek, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Az ügyfél sajátkezű aláírása

\* a megfelelő rész aláhúzandó!

## A kérelemhez csatolandó igazolások, mellékletek benyújtásának szabályai

- 1.) A lakáscélú támogatásra való jogosultság megállapításához, valamint a jogosultság felülvizsgálatához a kérelmező, ellátásra jogosult *köteles*:
  - a) *a rendelethez csatolt formanyomtatványon szereplő adatokról a kérelmező és vele együtt lakó, életvitelszerűen ott tartózkodó személyekről nyilatkozni,*
  - b) *a lakáscélú támogatás megállapítása előtt és alatt az eljáró szerv számára a környezettanulmány felvételét biztosítani.*
- 2.) *A kérelmező és a vele együtt élő személyeknek a jövedelemszámításra irányadó időszakra jutó jövedelméről szóló igazolásokat csatolni, így többek között:*
  - *a munkabérből származó jövedelem esetén a munkáltató által kiállított igazolást,*
  - *munkanélküli ellátás, ellátásban nem részesülő munkanélküli kérelmező esetén az illetékes munkaügyi hatóság által kiállított igazolást,*
  - *nyugdíj, nyugdíjszerű ellátások esetén a nyugdíjfolyósító szerv által a tárgyévben kiállított nyugdíjközzvetítő lapot, vagy nyugdíjszelvényt,*
  - *családtámogatási ellátások esetén a kifizető szerv által kiállított igazolást, vagy a folyósítást tanúsító szelvényt, vagy bankszámlakivonatot,*
  - *őstermelő esetén a bevételéről vezetett dokumentumból, vagy az állami adóhatóság által az őstermelő lezárt adóévről kiállított igazolást,*
  - *vállalkozásból eredő jövedelem esetén a lezárt adóévről az állami adóhatóság által kiadott igazolást, a le nem zárt időszakra vonatkozóan könyvelői igazolást, vagy a vállalkozó jövedelmére tett nyilatkozatát,*
  - *ösztöndíjből a közép- vagy felsőoktatási intézmény által kiállított igazolást, bankszámlakivonatot, vagy az átutalást igazoló elektronikus nyilvántartásból kinyomtatott adattartamot,*
  - *tartásdíj esetén a felvett, vagy megfizetett tartásdíj összegét igazoló postai szelvényt, vagy bankszámlakivonatot, vagy átvételi elismervényt, ezek hiányában a tartásdíjra jogosult jövedelem- nyilatkozatát,*
  - *a felsoroltakban nem szereplő jövedelem esetén a jövedelem típusának megfelelő igazolást,*
  - *a 30 napnál nem korábban kelt igazolást a 18. életévét betöltött, önálló jövedelemmel nem rendelkező, a nappali oktatás rendje szerint tanulmányokat folytató fiatal felnőtt tanulói, vagy hallgatói jogviszonyáról.*

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a kérelem benyújtásához szíveskedjen magával hozni:

- *érvényes személyi igazolványát, (vagy személye bizonyításához alkalmas más érvényes okmányát, pl.: jogosítvány, útlevél),*
- *lakcímét igazoló érvényes hatósági igazolványát,*
- *TAJ számát, adóazonosító számát.*

A szociális iroda ügyfélfogadási rendje: Hétfő: 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>  
Szerda: 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>  
Péntek: 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> óráig.

A Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati iroda ügyfélfogadási rendje:  
Hétfőtől - Csütörtökig: 8<sup>00</sup>-16<sup>30</sup>  
Pénteken: 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> óráig.

*Együttműködését köszönjük!*

## TÁJÉKOZTATÓ a kérelem kitöltéséhez

### I. Személyes adatok :

A kérelmezővel egy háztartásban élő személyek mindegyikének ott bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel kell rendelkeznie. A lakás nagyságát hitel érdemlő módon igazolni kell (tulajdoni lap, adásvételi szerződés, bérleti szerződés másolata).

### II. Jövedelmi adatok:

Jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó – megszerzett – vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, továbbá az a bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

A jövedelmi adatok alatt havi nettó jövedelmet kell érteni. A nettó jövedelem kiszámításánál a bevételt az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett összegben kell feltüntetni. Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozási adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségbiztosítási hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevételt csökkentheti a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40 %-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevételt csökkentheti az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Nem minősül jövedelemnek, így a jövedelemben sem kell beszámítani a temetési segélyt, az alkalmanként adott átmeneti segélyt, a lakásfenntartási támogatást, az adósságsökkentési támogatást, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatást, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény keretében nyújtott pénzbeli támogatást, a kiegészítő gyermekvédelmi támogatás melletti pótlékot, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díjat és külön ellátmányt, az anyasági támogatást, a szépkorúak jubileumi juttatását, a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményeit, a vakok személyi járadékát és a fogyatékosági támogatást, a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatását, az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzést, az egyszerűsített foglalkoztatást, valamint az adórendszeren kívüli keresettel járó háztartási munka havi ellenértékét, a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíjat.

A jövedelemszámításnál figyelmen kívül kell hagyni a közfoglalkoztatásból származó havi jövedelemnek az öregségi nyugdíj legkisebb összegét meghaladó részét.

A családtagok jövedelmét külön-külön kell feltüntetni. A családi pótlékot, az árvaellátást és a tartásdíj címén kapott összeget annak a személynek a jövedelmeként kell figyelembe venni, akire tekintettel azt folyósítják.

A havi jövedelem kiszámításakor

- havi rendszerességgel járó – nem vállalkozásból, illetve őstermelő tevékenységből származó – jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét,
- a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell figyelembe venni azzal, hogy a b) pont szerinti számításánál az adóbevallással lezárt időszak és a kérelem benyújtását megelőző hónapig keletkezett jövedelem egy havi átlagáról nyilatkozatot kell tenni.

Jövedelem típusai:

- Munkaviszonyból és más foglalkoztatási viszonyból származó jövedelem: különösen a munkaviszonyban, közalkalmazotti, közszolgálati jogviszonyban, bírósági, ügyészségi, igazságügyi szolgálati jogviszonyban, honvédség, rendvédelmi szervek, a NAV, polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos és szerződéses szolgálati jogviszonyában folytatott munkavégzésre irányuló tevékenységből, továbbá szövetkezett tagjaként folytatott -személyes közreműködést igénylő -tevékenységből származó jövedelem.
- Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem: itt kell feltüntetni a jogdíjat, továbbá a bérbeadó, a választott könyvvizsgáló tevékenységből származó jövedelmet, a gazdasági társaság magánszemély tagja által külön szerződés szerint teljesített mellékszolgáltatást.
- Táppénz, gyermekgondozási támogatások: táppénz, terhességi-gyermekágyi segély, gyermekgondozási díj, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, családi pótlék, gyermektartásdíj.
- Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások: öregségi, rokkantsági, baleseti rokkantsági nyugdíj, özvegyi és szülői nyugdíj, árvaellátás és baleseti hozzátartozói nyugellátások; rendszeres szociális járadék, átmeneti járadék, bányász dolgozók egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, rehabilitációs járadék, politikai rehabilitációs ellátások, házastársi pótlék, házastárs után járó jövedelepótlék.

Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások: különösen a rendszeres szociális segély, foglalkoztatást helyettesítő támogatás, az adósságsökkentési támogatás; munkanélküli járadék, álláskeresői járadék, álláskeresői segély, képzési támogatásként folyósított keresetpótló juttatás.

- Egyéb jövedelem: például az ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, nevelőszülői díj, szociális gondozói díj, végkielégítés és állampapírból származó jövedelem, ingatlan és ingó tárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem, életjáradékból, föld és más ingatlan bérbeadásából származó jövedelem, amely az előző sorokban nem került feltüntetésre.

A jövedelemnyilatkozatban szereplő jövedelmekről a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges.