

Költségelemzés

Csanytelek község közigazgatási területén végzett 2009. évi kéményseprő ipari tevékenységről

Csanytelek községben - és a megyében több településen is - a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatást a Csomifüst CSM. Füstfaragó kft. (cégj: 0609010071; adósz: 13553560-2-06; banksz: OTP bank rt. 11735005-29908220-00000000) látja el. A sormunkák díjai miatt, kérjük a tisztelt képviselő testületet, a rendelet módosítására.

A kéményseprői díj, azaz a folyamatosan kötelező, megrendelés nélkül, sormunkában végzett, és a megrendelésre végzett **kéményseprő-ipari közszolgáltatás 2010. évi díjainak** megállapítására.

1. A szolgáltató. 2009. évi TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Csanytelek Községben a nyilvántartott kémények száma: 1644db

Csongrád megye területén jelenleg több mint 18'000 ezer kéménytulajdonos, 30'694 db kéményén végzünk kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatást.

Csanytelek, a Mindszenti kirendeltséghez tartozik, **(Mindszent, Szőlő u 13sz.)**

Létszám:

A folyamatosan kötelező kéményseprő-ipari tevékenység helyszíni munkáit 7 fő végzi.

Ebből: 2 fő szakmunkás, 5 fő betanított szakmunkás.

Az ügyfélszolgálatot 1 fő látja el.

Munkájukat 1 fő kéményseprő mester irányítja.

Eszköz-, műszerellátottság:

Minden kéményseprő rendelkezik visszaáramlás-jelzővel, és az általános kéményseprő szerszámokkal.

**Minden kerület rendelkezik: kéményvizsgáló kamerával
füst-gáz elemző műszerrel
számítógéppel
fax-készülékkel
mobiltelefonnal**

Munkavégzésüket dolgozóink saját kismotor igénybevételével látják el.

Ennek a tanyák nagy száma miatt van jelentősége.

Anyagi és humán erőforrásaink alkalmassá tesznek, szolgáltatói szerződéseink pedig arra köteleznek, hogy ezt a szolgáltatást maradéktalanul, teljes felelősséggel, hosszú távon is műveljük.

A 2009-es szolgáltatási évben a sormunkák során tapasztalt állapotokat rögzítettük: 2009-10-27ei nyilvántartás szerint, a kémények típus szerinti megoszlása:

Egyedi kémény: 1392db

Füstgázberendezés (LAS): 15 db

Központi kémény : 3db

Nagy Központi vegyes kémény:119db

Tartalék kémény: 115db

A BM. 27/1996.(X.30)Vonatkozó előírása szerint, valamennyi kéményt az idén is minősítettük, három kategóriába sorolva a meglévő állapot szerint:
“R”-rendben, “J”-javításra szorul, “É”-életveszélyes

Kémény Minősítések megoszlása:

Életveszélyes: 29db

Javítandó: 832db

Megfelelő: 653db

Még nem minősített: 130db

A szolgáltatás hiányosságából, illetve elmaradásából az elmúlt 4 évben kéményből kiinduló tüzesetekben, vagy füstmérgezésekben, egyetlen esetben sem találta a rendőrségi, vagy tűzoltósági vizsgálat a szolgáltatót elmarasztalhatónak.

2. KÖLTSÉGMUTATÁS ÉS KÖLTSÉGELEMZÉS

Megnevezés	Mérték egység	Kéményseprés várható költségei 2008	Kéményseprés tervezett költségei 2009
Összes kémény szám	Db	1578	1578
Béreköltség	Ft	394002	425522
Személyi-jellegű kifizetések	Ft	52865	57094
Bérfelárak	Ft	140565	151810
Értékcsökkenés	Ft	36780	39722
Anyag ktg	Ft	340590	367837
Egyéb ráfordítás	Ft	50490	54529
Összesen:	Ft	1015292	1096514

Bevételi kalkuláció alap árai:

2009

2010

		2009	2010
Egyedi gáz kémény	Ft/db/év	952	1028
Gyűjtő gáz kémény	Ft/szint/év	525	0
Központi gáz kémény 5m-ig	Ft/db/év	957	1034
Központi gáz kémény 5m-től	Ft/db/év	1907	2060
Központi-vegyes kémény 10m-ig	Ft/db/év	3008	3249
Központi-vegyes kémény 10m-től	Ft/db/év	4450	4806
Egyedi vegyes kémény	Ft/db/év	1210	1307

Szeged, 2009-10-28

Miklós Endre
ügyvezető

SEGÉDLET

Csanytelek

Képviselő testületének 10/2008. (XI. 18.) számú rendelete módosításához

a folyamatosan kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás díjának részletes szakmai megállapításához

- az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény,
- a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 27/1996.(X. 30.) BM számú rendelet,
- Csanytelek 10/2008. (XI. 28.) számú rendelete,
- Csanytelek község, és a szolgáltató között megkötött Közszolgáltatói megállapodás

A segédlet célja a Csomifüst Kft. által a következő naptári évre vonatkozó kéményseprői díj megállapítási kérelem részletes szakmai követelményeinek meghatározása.

A KÉMÉNYSEPRÉSI DÍJ:

Jellemzői:

- minden településre egységes,
- általánosan jellegű,
- állandó mértékű (a díjfizetési időszak alatt nem emelhető, nem mérsékelhető, nem engedhető el, kedvezmény nem adható).

Meghatározása:

- munka-fajtánként,

- ellenőrzés:

- a kémények biztonságos megközelítésének és a munkavégzés helyi feltételeinek,
- az előző alkalommal megállapított hibák és szabálytalanságok megszüntetésének,
- az újonnan keletkezett hibák, szabálytalanságok,
- a kémény teljes hossza mentén az átjárhatóság,
- az égéstermék maradéktalan eltávolításának vizsgálata

- tisztítás:

- a kéményjárat teljes hosszából, a bekötőnyílásokból, a koromzásokból, a füstcsatornából és a kéménytartozékokból a keletkezett szilárd – korom,

pernye, faltörmelék, stb. – hulladék eltávolítása,

▪ műszaki felülvizsgálat:

- a kémények és tartozékaik szemrevételezéssel,
- bontás nélkül – történő vizsgálata, annak megállapítására, hogy azok műszaki állapota megfelel-e a létesítésre, használatra vonatkozó hatósági előírásoknak, illetőleg füsttömörtségük ellenőrzése és szakvéleményezése.

–kémény típusonként,

- egyedi,
- gyújtó,
- központi,
- LAS
- füstgázberendezés

–tüzelési módonként,

- szilárd,
- olaj,
- gáz.

–fogyasztói csoportonként,

- lakossági,
- közületi,
- ideiglenes tartózkodásra használt ingatlanok (pl. üdülő, prэшáz, stb.)

–a használat módjától függően,

- használatban lévő (tüzelőberendezés van rákötve),
- tartalék (tüzelőberendezés nincs rákötve),
- használaton kívüli (BM rendelet szerint használaton kívül helyezett).

–a használat ideje szerint (kizárólag a központi kéménytípusoknál)

- féléves,
- éves.

történik.

A kéményseprő díjat úgy kell megállapítani, hogy

a.) az fedezetet nyújtson:

–a szolgáltató indokolt költségeire és ráfordításaira

(Így különösen: a helyszínre jutás, a sormunka, a visszajárás, az értesítések, az elérhetőség, szakvéleményezés, a számlázás, a kéménykataszter a sormunkakönyv feldolgozás, megfelelő minőségű és mennyiségű műszer, eszköz, munka- és védőruha, munkaerő, szakmunkás, mester alkalmazása, a közvetlen élet- és tűzveszély elhárítása, az ügyfélszolgálat és a fűtési ügylet működtetése.)

–a szolgáltatási színvonal folyamatos emeléséhez szükséges fejlesztésekre.

(Így különösen eszköz, műszer, technológia, közlekedés, számítástechnika alkalmazása, humán erőforrás képzése, továbbképzése, stb.)

b.) ösztönözzön

- a közszolgáltatás biztonságos és legkisebb költségű ellátására,
- a szolgáltató kapacitásának hatékony kihasználására,
- az élet- és vagyonbiztonsággal, az energia-megtakarítással és a levegőtisztítás-védelemmel kapcsolatos széleskörű lakossági tájékoztatásra.

Díjcsökkentő tényezőként kell figyelembe venni a közszolgáltatás teljesítéséhez biztosított, a költségek ellentételezésére kapott esetleges költségvetési, illetve önkormányzati támogatást, illetőleg kizárólag a közszolgáltatást szolgáló eszközök, ingatlanok hasznosításából, (pl. bérbeadás) származó bevételt.

Az 1995. évi XLII. törvény

- a díj megállapításához kikéri a fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szerveinek véleményét.
 - a kéményseprői díj megállapításánál figyelembe veszi a szolgáltató fejlesztési célú költséghányadát, valamint az országos, megyei díjtételeket.
- könyvnyomtatás, és üzemi számlák költsége,
 - előzetes és ismételt értesítés, szakvélemények nyomtatványai,
 - helyszínre jutás, és visszajárás üzemanyag, ill. gépkocsi alkatrész költsége,
 - kéményseprő szakemberek munka- és védőruhája,
 - munkavégzéshez szükséges szerszámok, eszközök.

Egyéb igénybevett szolgáltatások:

- gépek, berendezések karbantartási költsége,
- sormunkakönyvek vágási, kötészeti munkáinak költsége,
- hirdetés, reklám költsége,
- oktatás, továbbképzés költsége,

Béreköltség:

- kéményseprő szakmunkások, és mesterek,
- számlázással, könyvnyomtatással, kéménykataszter-karbantartással kapcsolatos bérek.

Személyi jellegű kifizetések:

- kéményseprő szakmunkások és mesterek betegszabadsága,
- helyszínre jutás saját gépjárművel,
- étkezési hozzájárulás.

Bérfjárulékok:

- kéményseprő szakmunkások és mesterek bérének járulékai.

Üzemi általános költségek:

Ügyfélszolgálati irodák működésével kapcsolatos költségek:

- fűtés, áram, víz,
- bélyeg, telefon,
- köztisztasági díj,
- ügyfélszolgálati munkatársak bér és járulékai,
- amortizáció (épületek, gépek, berendezések, járművek),
- épületek karbantartási költségei.

Indoklás gazdasági szempontok alapján

Gazdasági számítást elvégeztük, a 2009-es évre vonatkozóan, melynek során a mellékelt eredmények tárultak fel. (2. költségkimutatás és költségelemzés)

A gazdasági változások, infláció, foglalkoztatottak után fizetendő terhek, és a 27/1996 (X.30) BM rendelet változásai miatt megnövekedtek költségeink, melyeket nem tudunk a jelenlegi erőforrásainkból fedezni. A fenti rendelet változása miatt, növekednek a munkaerő képzés költségei, műszerezettség költségei, adminisztrációs költségek. 2010-évben szeretnénk 2főt szakmunkássá képezni, ez idén, illetve tavalyi évben elmaradt. Fejlesztenünk kell műszerparkunkat, hogy eleget tehesünk a vonatkozó rendeleti kötelezettségeinknek. 2009-ben terveinkben szerepelt az ISO 9001 minősítés megszerzése, melyet sikerült teljesítenünk, így társaságunk rendelkezik a fenti minősítéssel.

Legjelentősebb árnövelő tényezőnként hagytam utoljára. Az OMMF (Munkavédelmi felügyelőség) ellenőrzést folytatott társaságunknál, és igen komoly munkavédelmi eszközök beszerzését, használatát írta elő számunkra. Többek között egyszor használatos eldobható köpeny, légzésvédő maszk FFP3 tip.

Ezek az eszközök társaságunk számára éves szinten, ha „csak” 20'000db kémény, sepréssel kalkulálok, (ennél több van 23'520db), a védőruha esetében 7'200'000Ft bruttó, míg a maszk esetében heti egy db- al kalkulálva 255'500Ft bruttó többletköltséget jelent. Ezt az összeget nem tudjuk kigazdálkodni, és a lakosságra hárítani sem akarjuk, jeleztük a problémát a Magyarországi Kéményseprők Országos Ipartestületénél, nem mi vagyunk az egyedüli társaság ahol ez gondot jelent, pl. Békés megyében már per folyik a megyei társaság, és a Munkavédelmi felügyelet között. Nekünk nem áll módunkban a felügyelettel „hadba szállni”, mindenképpen be kell vezetnünk az előírtakat. Legfeljebb utólag tudunk módosítást kérni, ha az ipartestület, illetve a precedens per véget ér.

A fenti okok miatt, kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet, szíveskedjenek elfogadni megajánlott díjtáblázatunkat. A társaságunk díjtételei az országos átlagarak alatt maradnak, árváltozás után is. Mellékelt árajánlatunkból kitűnik, hogy a két leggyakoribb kéménytípus esetében az árváltozás, a nettó árat figyelembe véve forintálisan, az egyedi gáz kémények esetében 76Ft/év az egyedi vegyes kémények esetében 97Ft/év.

Tisztelettel:

.....

Csomifüst kft.
Szolgáltató

Kelt: Szeged, 2008-10-28

Melléklet