

Bérleti szerződés

amely egyrészről:

.....(név)(lakcím) kereskedelmi tevékenység folytatására jogosító okirat megnevezése, száma (a továbbiak: bérlő)
másrészről:

Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete képviselőjére jogosított Erhard Gyula polgármester (a továbbiakban: bérbeadó) Csanytelek, Volentér János tér 2. sz. adószáma: az árus és a polgármester közösen: szerződő felek között alulírott helyen és időben jött létre az alábbi tárgyban.

A szerződő felek rögzítik, hogy a tárgyi bérleti szerződés tárgya: a Csanytelek, Radnóti Miklós utca 18. sz. alatt, az önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében lévő 747/11. hrsz-ú, a *belyi termelő piac területén árusítóhely (asztal) m² terület helyfoglalására jött létre, amely a tárgyi rendeletben meghatározott bérleti díj megfizetésére irányul.*

- 1.) A bérbeadó a hatályon tárgyi rendelet szerint eljárva, a termelői piac területén elhelyezett elárúsításra szolgáló asztalok sorszáma szerint kiosztott asztalt biztosít az árus számára az e szerződésben meghatározott időszakra, bérleti díj megfizetése ellenében.
- 2.) A bérleti szerződést
 - a) 1 hónapra,
 - b) negyedévre,
 - c) félévre,
 - d) 1 évreszóló időtartamra kötik a szerződő felek, amely szerződés meghosszabbítható.
- 3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő által bérelt területm² (asztal), annak kiosztási száma szerint. Minden megkezdett m² területet egész m²-ben kell számítani.
- 4.) A helyfoglalás bérleti díja összege a 2.) pont szerinti időszakra:Ft (azaz:.....forint).
- 5.) A bérbeadó e szerződés 2. pontja szerinti időszakra a 3. pontban írt bérelt területre vonatkozóan intézkedik a bérlő számára a bérleti díj összegére vonatkozó számla kiállítatásáról.
- 6.) A bérlő a számla összegét, mint bérleti díjat a bérbeadó által képviselt önkormányzat erre a célra megjelölt számlájára az önkormányzat számlavezető bankjánál köteles befizetni, a számla kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül.
- 7.) A szerződő felek rögzítik, hogy a 6.. pontban meghatározott módon és időben való befizetés elmulasztása a tárgyi szerződés megszűnését vonja maga után.
- 8.) A szerződő felek rögzítik hogy a bérlő az általa bérelt területet a termelői piac nyitva tartása ideje alatt veheti igénybe úgy, hogy a nyitva tartás kezdetétől számított 1 órán belül el kell foglalni azt, mert annak időbeni elfoglalása almaradása a bérbeadót feljogosítja az árusítóhely piacfelügyelő által más árus számára való kiadására.
- 9.) A bérlő tudomásul veszi, hogy a piac területére a nyitva tartási idő kezdete előtt félórával megkezdheti az értékesítésre szánt terméke beszállítását, majd a nyitva tartási idő végével az el nem adott termék kiszállítását el kell végeznie úgy, hogy a piac területén nem maradhat terméke.
- 10.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 9. pontjától eltérően a piac területén hagyott áru és eszköz őrzéséért az üzemeltető felelősséget nem vállal.

- 11.) A szerződő felek megállapodnak abban is, hogy e szerződésre a vonatkozó hatályos központi jogszabályokban foglaltakon túl, a tárgyban kiadott polgármesteri rendelet, ahhoz 1.-4. függelékében foglaltak az irányadók.
- 12.) A szerződő felek megállapodnak továbbá abban is, hogy e szerződésből eredő vitás kérdéseket a felek tárgyalás útján rendezik, ennek hiányában a Csongrádi Járásbíróság illetékességét kötik ki.
- 13.) A bérleti szerződés 2 eredeti példányban készült, amelyből a szerződő feleket egy-egy példány illeti meg.
- 14.) A bérleti szerződést a szerződő felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyóan saját kezűleg írták alá.

C s a n y t e l e k,

.....
bérlő
saját kezű aláírása

.....
bérbeadó polgármester
sajátkezű aláírása