

Kivonat a dokumentumok partnerségi egyeztetésére vonatkozó Kormányrendeletből

1.) ***A településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégiai (készítése)***
(Kormányrendelet 30. §)

I.

1.) Előzetes tájékoztatási szakasz

- a) a település polgármestere előzetes tájékoztatás formájában az érintett államigazgatási szerveket, az érintett területi és települési önkormányzatokat informálja,
- b) a település közterületein elhelyezett hirdetési felületein, a Hivatal hirdetőtábláján, a Csanyi Hírmondóban, az önkormányzat honlapján a dokumentumok véleményezésébe bevont Partnerek számára nyújt információt,
- c) a település Polgármestere által összehívott lakossági fórumon biztosított az egyeztetési eljárás,
- d) adatszolgáltatási kérelem benyújtása a KSH-hoz,
- e) a megkeresett államigazgatási szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül kötelesek érdemi válaszadásra,
- f) az eljárásban résztvevő Partnereknek jogukban áll a lakossági fórumtól számított 8 napon belül írásban, az erre a célra rendszeresített adatlapon véleményt nyilvánítani, javaslatot tenni,
- g) a KSH a megkeresésre szerződést köt és azt követően 21 napon belül a kért adatok kiszolgáltatja.

2.) Véleményezési szakasz

- a) a dokumentum készítője rendelkezésre bocsátja az elkészült dokumentum tervezetét, melyet elektronikus formában kell megküldeni az érintett önkormányzatok és az illetékes főépítész számára,
- b) a település közterületein elhelyezett hirdetési felületein, a Hivatal hirdetőtábláján, a Csanyi Hírmondóban, az önkormányzat honlapján a dokumentumok véleményezésébe bevont Partnerek számára ismertetni kell az elkészült dokumentációt,
- c) a település Polgármestere által összehívott lakossági fórumon biztosított az egyeztetési eljárás,
- d) az érintett önkormányzatok, az illetékes főépítész és az eljárásba bevont Partnerek a lakossági fórum megtartása időpontjától számított 15 napon belül nyilváníthatnak véleményt.

3.) Döntési szakasz

- a) a település Polgármestere által benyújtott előterjesztésben foglaltak ismeretében, a beérkezett vélemények tudatában, a Képviselő-testület határozatába foglaltan elfogadja a település véglegesített településfejlesztési koncepcióját és az integrált településfejlesztési stratégiáját,
- b) a Képviselő-testület döntését követő 5 napon belül a koncepcióra, a stratégiára vonatkozó döntést közzé kell tenni a Rendeletben meghatározott módon, a Partnerek és az illetékes főépítész számára hozzáférést kell biztosítani.

II. *A településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégiai (módosítása)*

1.) Véleményezési szakasz

- a) a dokumentum készítője rendelkezésre bocsátja az elkészült dokumentum módosítás tervezetét, melyet elektronikus formában kell megküldeni az érintett önkormányzatok és az illetékes főépítész számára,
- b) a település közterületein elhelyezett hirdetési felületein, a Hivatal hirdetőtábláján, a Csanyi Hírmondóban, az önkormányzat honlapján a dokumentumok véleményezésébe bevont Partnerek számára ismertetni kell az elkészült módosított dokumentációt,
- c) az érintett önkormányzatok, az illetékes főépítész és az eljárásba bevont Partnerek a lakossági fórum megtartása időpontjától számított 15 napon belül nyilváníthatnak véleményt.

2.) Döntési szakasz

- a) a település Polgármestere által benyújtott előterjesztésben foglaltak ismeretében, a beérkezett vélemények tudatában, a Képviselő-testület határozatába foglaltan elfogadja a település véglegesített településfejlesztési koncepciója és az integrált településfejlesztési stratégiája módosítását,
- b) a Képviselő-testület döntését követő 5 napon belül a módosított koncepcióra, a stratégiára vonatkozó döntést közzé kell tenni a Rendeletben meghatározott módon, a Partnerek és az illetékes főépítész számára hozzáférést kell biztosítani.

II. *Településrendezési eszközök (Helyi Építési Szabályzat) készítése és módosítása*

A teljes eljárás szabályai
(Kormányrendelet 36. – 40. §)

1.) Előzetes véleményezési szakasz

- a) a település polgármestere előzetes tájékoztatás formájában az érintett államigazgatási szerveket, az érintett területi és települési önkormányzatokat informálja,
- b) a település közterületein elhelyezett hirdetési felületein, a Hivatal hirdetőtábláján, a Csanyi Hírmondóban, az önkormányzat honlapján a dokumentumok véleményezésébe bevont Partnerek számára nyújt információt,
- c) a település Polgármestere által összehívott lakossági fórumon biztosított az egyeztetési eljárás,
- d) az megkeresett államigazgatási szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül kötelesek érdemi válaszadásra,
- e) az eljárásban résztvevő Partnereknek jogukban áll a lakossági fórumtól számított 8 napon belül írásban, az erre a célra rendszeresített adatlapon véleményt nyilvánítani, javaslatot tenni.

1.) Véleményezési szakasz

- a) a település polgármestere előzetes tájékoztatás formájában az érintett államigazgatási szerveket, az érintett területi és települési önkormányzatokat informálja,
- b) a település közterületein elhelyezett hirdetési felületein, a Hivatal hirdetőtábláján, a Csanyi Hírmondóban, az önkormányzat honlapján a dokumentumok véleményezésébe bevont Partnerek számára nyújt információt,
- c) a település Polgármestere által összehívott lakossági fórumon biztosított az egyeztetési eljárás,
- d) a megkeresett államigazgatási szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok az előzetes tájékoztató átvételétől számított 30 napon belül kötelesek érdemi válaszadásra,

- e) az eljárásban résztvevő Partnereknek jogukban áll a lakossági fórumtól számított 8 napon belül írásban, az erre a célra rendszeresített adatlapon véleményt nyilvánítani, javaslatot tenni,
- f) véleményeltérés esetén egyeztetésre kerül sor az érintett szervezetekkel,
- g) a Képviselő-testület dönt a dokumentumhoz benyújtott vélemények elfogadásáról.

2.) Végső szakmai véleményezési szakasz

- a) az elkészült dokumentumok tervezetét és az arról az érintettek által alkotott véleményeket meg kell küldeni az illetékes főépítésznek,
- b) a főépítész 21 napon belül köteles megküldeni záró szakmai véleményét, vagy 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez, ahol a tervezet átdolgozására tesz javaslatot, melynek megtörténte után meg kell ismételni az eljárást, tehát meg kell küldeni a javított tervezetet a főépítész számára.

3.) Döntési szakasz

- a) a Képviselő-testület minősített többséggel hozott döntésével elfogadja a település Helyi Építési Szabályzatára vonatkozóan általa megalkotott önkormányzati rendeletét, vagy annak módosítását,
- b) a jogszabály kihirdetéséről és hatályba léptetéséről, annak nyilvánosságra hozataláról a település jegyzője köteles gondoskodni.

Egyszerűsített eljárás szabályai

(Kormányrendelet 40. § - a 32. § (4) bekezdés esetén)

1.) Véleményezési szakasz

- a) a település polgármestere előzetes tájékoztatás formájában az érintett államigazgatási szervezetet, az érintett területi és települési önkormányzatokat informálja,
- b) a település közterületein elhelyezett hirdetési felületein, a Hivatal hirdetőtábláján, a Csanyi Hírmondóban, az önkormányzat honlapján a dokumentumok véleményezésébe bevont Partnerek számára nyújt információt,
- c) a település Polgármestere által összehívott lakossági fórumon biztosított az egyeztetési eljárás,
- d) a megkeresett államigazgatási szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok az előzetes tájékoztató átvételétől számított 15 napon belül kötelesek érdemi válaszadásra,
- e) az eljárásban résztvevő Partnereknek jogukban áll a lakossági fórumtól számított 8 napon belül írásban, az erre a célra rendszeresített adatlapon véleményt nyilvánítani, javaslatot tenni,
- f) véleményeltérés esetén egyeztetésre kerül sor az érintett szervezetekkel,
- g) a Képviselő-testület dönt a dokumentumhoz benyújtott vélemények elfogadásáról.

2.) Végső szakmai véleményezési szakasz

- a) az elkészült dokumentumok tervezetét és az arról az érintettek által alkotott véleményeket meg kell küldeni az illetékes főépítésznek,
- b) a főépítész 21 napon belül köteles megküldeni záró szakmai véleményét, vagy 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez, ahol a tervezet átdolgozására tesz javaslatot, melynek megtörténte után meg kell ismételni az eljárást, tehát meg kell küldeni a javított tervezetet a főépítész számára.

3.) Döntési szakasz

- a) A Képviselő-testület minősített többséggel hozott döntésével elfogadja a település Helyi Építési Szabályzatára vonatkozóan általa megalkotott önkormányzati rendeletét, vagy annak módosítását,
- b) a jogszabály kihirdetéséről és hatályba léptetéséről, annak nyilvánosságra hozataláról a település jegyzője köteles gondoskodni.

Tárgyalásos eljárás szabályai

(Kormányrendelet 42. § - a 32. § (6) bekezdése esetében)

1.) Véleményezési szakasz

- a) a település közterületein elhelyezett hirdetési felületein, a Hivatal hirdetőtábláján, a Csanyi Hírmondóban, az önkormányzat honlapján a dokumentumok véleményezésébe bevont Partnerek számára nyújt információt,
- b) a település Polgármestere által összehívott lakossági fórumon biztosított az egyeztetési eljárás,
- c) az eljárásban résztvevő Partnereknek jogukban áll a lakossági fórumtól számított 8 napon belül írásban, az erre a célra rendszeresített adatlapon véleményt nyilvánítani, javaslatot tenni,
- d) a Képviselő-testület dönt a dokumentumhoz benyújtott vélemények elfogadásáról.

2.) Végső véleményezési szakasz

- a) az adott dokumentáció tervezetét, megalapozó vizsgálat eredményét, alátámasztó javaslatot és a Partnerekkel történt egyeztetés eredményét meg kell küldeni az illetékes főépítésznek,
- b) a beérkezett dokumentációra vonatkozóan az illetékes főépítész 5 napon belül egyeztető tárgyalás lefolytatását kezdeményezi, melyre meg kell hívnia az eljárásban érintett illetékes államigazgatási szervek képviselőit, az érintett területi és települési önkormányzatok képviselőit,
- c) az illetékes főépítész a tárgyalást követő 8 napon belül megküldi az egyeztetési tárgyalás jegyzőkönyvét és a záró szakmai véleményt.

3.) Döntési szakasz

- a) a Képviselő-testület minősített többséggel hozott döntésével elfogadja a település Helyi Építési Szabályzatára vonatkozóan általa megalkotott önkormányzati rendeletét, vagy annak módosítását,
- b) a jogszabály kihirdetéséről és hatályba léptetéséről, annak nyilvánosságra hozataláról a település jegyzője köteles gondoskodni.

III. *Településképi Arculati Kézikönyv és településképi önkormányzati rendelet készítése és módosítása*

(Kormányrendelet 43/A – 43/B. §)

1.) Előzetes tájékoztatási szakasz

- a) ebben a szakaszban a települési arculati kézikönyv és a településképi önkormányzati rendelet készítéséről, esetleges módosításáról a település közterületein elhelyezett hirdetési felületein, a Hivatal hirdetőtábláján, a Csanyi Hírmondóban, az önkormányzat honlapján a dokumentumok véleményezésébe bevont Partnerek számára nyújt információt,
- b) a település Polgármestere által összehívott lakossági fórumon biztosított az egyeztetési eljárás,

- c) az eljárásban résztvevő Partnereknek jogukban áll a lakossági fórumtól számított 8 napon belül írásban, az erre a célra rendszeresített adatlapon véleményt nyilvánítani, javaslatot tenni,
- d) adatszolgáltatási kérelem benyújtása az illetékes államigazgatási szerv számára a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületen,
- e) az illetékes szerv a hozzá érkezett adatszolgáltatási kérelmet 21 napon belül teljesíti a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális feleleten.

2.) Véleményezési szakasz

- a) a települési arculati kézikönyv és a településképi önkormányzati rendelet készítéséről, esetleges módosításáról a település közterületein elhelyezett hirdetési felületein, a Hivatal hirdetőtábláján, a Csanyi Hírmondóban, az önkormányzat honlapján a dokumentumok véleményezésébe bevont Partnerek számára nyújt információt,
- b) a település Polgármestere által összehívott lakossági fórumon biztosított az egyeztetési eljárás,
- c) az eljárásban résztvevő Partnereknek jogukban áll a lakossági fórumtól számított 8 napon belül írásban, az erre a célra rendszeresített adatlapon véleményt nyilvánítani, javaslatot tenni,
- d) a dokumentum tervezete benyújtása a Kormányrendeletben meghatározott illetékes államigazgatási szervek számára a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületén,
- e) az illetékes szerv a hozzá érkezett megkeresésre kialakítják véleményüket, melyet 21 napon belül megjelentetik a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális feleleten.

3.) Döntési szakasz

- a) a Képviselő-testület minősített többséggel hozott döntésével elfogadja a település arculati kézikönyvét és a településképre vonatkozó általa megalkotott önkormányzati rendeletét, vagy annak módosítását,
- b) a jogszabály kihirdetéséről és hatályba léptetéséről, annak nyilvánosságra hozataláról a település jegyzője köteles gondoskodni.