

Csanyi Hírmondó



ÖNKORMÁNYZATI HÍREK

Hasznos tudnivalók jogszabályváltozásokról

Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet (továbbiakban Eng.) rendelkezik. Az Eng. rendelet 2008. január 1. napján lépett hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a hatályba lépése után indult eljárásokban kell alkalmazni.

Az Eng. rendelet 1. mellékletének I-II-III. fejezeteiben az engedélyezés szempontjából háromféle építési tevékenységet különböztet meg: az építési engedély alapján, a bejelentés tudomásul vételével, továbbá az építési és bejelentés nélkül végezhető építési munkákat.

Az 1. melléklet I-II-III. fejezet felsorolása munkanemenként tételes.

Az 1. melléklet I. fejezete szerint főszabály, hogy az építmény építése, bővítése, elmozdítása csak építési engedély alapján végezhető. Ugyancsak építési engedély köteles például a meglévő építmény olyan átalakítása, felújítása, helyreállítása, amelynek során az építmény tartószerkezeti rendszerét, vagy tartószerkezeti elemeit meg kell változtatni, át kell alakítani, el kell bontani, vagy meg kell erősíteni. Önkormányzati rendelettel védetté nyilvánított építmény, vagy helyi rendelettel védetté nyilvánított területen álló építmény homlokzatának a felújítása bejelentés köteles akkor is, ha a tartószerkezete nem változik, például ha a nyílászárót cserélik ki, vagy a vakolás, a színezés változik.

Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 1. sz. melléklete

Kibővült az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek köre, számos esetben pedig elegendő egyszerűsített tervdokumentáció benyújtása. Szobaleválasztásnál, kerti szalattépítésnél például egyszerűsített az eljárás, kerítéshez, tyúkólhoz, 3 méternél kisebb szobrokhoz pedig már bejelentés sem szükséges.

2008. január 1-től megváltoztak az építésügyi jogszabályok. Az építési tevékenységeket a három csoportba osztotta a jogszabály, melyek az alábbiak.

Növekedett az engedély nélkül végezhető tevékenységek köre, azonban ezeket az építményeket is csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendeletnek (továbbiakban OTÉK) megfelelően lehet elhelyezni.

Az új jogszabály alapján vannak olyan építési tevékenységek, melyekre egyszerűsített tervdokumentáció benyújtásával kell engedélyt kérni, ezek a

bejelentés köteles építési tevékenységek.

A harmadik kör azon építési tevékenységek, melyekre építési engedély szükséges.

Az építési engedéllyel rendelkezők jó, ha tudják, hogy az építési engedély 2 évig érvényes, melyet az érvényesség ideje alatt meg lehet hosszabbítani.

A megkezdett építési tevékenységekre 5 éven belül használatbavételi engedélyt kell kérni. Amennyiben a megadott határidőn belül az építési tevékenységet nem tudják befejezni, a folytatásra új építési engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Megváltozott a dokumentáció is, ha valaki még tavaly beszerzett nyomtatványokat, azokat le kell cserélnie az újakra.

I. A következő építési tevékenységek - a II. és III. fejezetben foglaltak kivételével - építési engedély alapján végezhetőek:

1. építmény építése, bővítése, elmozdítása,
2. az építési engedélyhez kötött építmény felújítása,

helyreállítása, átalakítása vagy korszerűsítése, ha annak során az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit meg kell változtatni, át kell alakítani, el kell bontani, meg kell erősíteni,
3. az e rendelet szerint építési engedélyhez kötött építmény homlokzatának - teherhordó szerkezeti változtatásával együtt járó - megváltoztatására kerül sor (nem tartozik ide pl. a homlokzati nyílászáró át-hidaló méretét nem változtató cseréje, az utólagos hőszigetelés stb.),

4. meglévő építményben huzamos tartózkodásra szolgáló helyiséget tartalmazó önálló rendeltetési egységek számának megváltoztatása, ha ennek során az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit meg kell változtatni, át kell alakítani, el kell bontani, meg kell erősíteni,

5. felvonó, mozgólépcső és mozgójárda építése, át-helyezése vagy a külön jogszabályban meghatározott főbb műszaki adatok megváltoztatásával járó átalakítása, liftgépház építése,

6. polgári lőtér építése,

7. az építménynek, építményrésznek a használat-bavételi, illetve fennmaradási engedélytől, ennek hiányában az eredeti, illetve meglévő rendeltetéstől eltérő használata, ha az építési engedélyköteles építési tevékenységgel is együtt jár,

8. elektronikus hírközlési építmény esetében

a) antenna létesítése, ha bármely irányú mérete a 4,0 m-t meghaladja,

b) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha a teljes hossza a 6,0 m-t meghaladja,

c) mérettől függetlenül antenna, antennatartó szerkezet, csatlakozó műtárgy létesítése, ha építményen történő elhelyezése az építmény tartószerkezetének megerősítését igényli,

d) a műemléki védelem alatt álló építményen vagy területen az a)-c) pontban meghatározott építési tevékenységek végzése mérethatár nélkül,

9. közterületen - a fentiekén túlmenően - park, játszótér, sportpálya építése, kerítés építése,

10. az épített égéstermék-elvezető,

11. a telek természetes terepszintjének végleges jellegű megváltoztatása

a) külterületi védett természeti területen, Natura 2000 területen és jogszabályban meghatározott védelemmel érintett műemléki területen 1,0 m-t meghaladóan,

b) egyéb területen 3,0 m-t meghaladóan,

12. műemléki védelem alatt álló építmény vagy jogszabályban meghatározott védelemmel érintett műemléki területen álló meglévő építmény

a) homlokzatán végzett építési tevékenység (pl. átalakítás, felújítás, nyílászáró-csere, vakolás, színezés, felületképzés),

b) homlokzatára, födémére vagy tetőzetére szerelt bármely szerelvény, berendezés, antenna, antennatartó szerkezet, műtárgy létesítése,

c) homlokzatán, tetőzetén, valamint műemléki területen hirdetési vagy reklámcélú építmények, berendezések, szerkezetek elhelyezése méretre való tekintet nélkül,

d) huzamos tartózkodásra szolgáló helyiséget tartalmazó önálló rendeltetési egységei számának megváltoztatása,

13. jogszabályban meghatározott védelemmel érintett műemléki területen utcai kerítés építése,

14. a II. fejezet 2., 4., 5., 7., 9. és 22., 23. pontjában meghatározott értéket, mértéket meghaladó jellemzőjű építmény építése, bővítése, építési tevékenység végzése.

II. A következő építési tevékenységek - az I. és III. fejezetben foglaltak kivételével - bejelentés alapján végezhetőek:

1. temető területén sírbolt, urnafülke, urnasírbolt építése,

2. rendezvényeket kiszolgáló, ideiglenes, legfeljebb 180 napig fennálló, 60 m² vagy annál kisebb bruttó alapterületű és 5,0 m vagy annál kisebb építménymagasságú

a) színpad, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,

b) a zárt, állandó jellegű kiállítási célú területen belül kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény építése vagy legfeljebb ugyanekkora méretben történő bővítése,

3. siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló építése,

4. a 100 m² vagy annál kisebb bruttó alapterületen és 4,0 m vagy annál kisebb építménymagasságú, huzamos emberi tartózkodásra nem alkalmas vagy nem emberi tartózkodásra szolgáló építmények (pl. állattartási építmény, vadetető, árnyékszék, állványzatok) építése,

5. 500 m² vagy annál kisebb bruttó alapterületű, ideiglenes (szezónális) jellegű, egy évben összesen legfeljebb 6 hónapig fennálló, levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) építése,

6. a telek természetes terepszintjének 3,0 m vagy annál kisebb, végleges jellegű megváltoztatása az I. fejezet 11. pontjában foglaltak figyelembevételével,

7. szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal építése, létesítése, ha a talapzatának magassága 6,0 m vagy annál kisebb,

8. az e rendelet hatálya alá tartozó építményen vagy attól különállóan a 2,0 m²-es felületnagyságot meghaladó reklám-, cég-, címtábla vagy fényreklám, hirdetési vagy reklámcélú építmény, kirakatszekrény építése, elhelyezése, létesítése,

9. a rendezett terepszinttől számított 3,0 m vagy annál alacsonyabb támfal építése,

10. közforgalom elől elzárt, telken belüli, tehergép-

jármű-forgalommal is terhelt út, térburkolat, 2 m fesztávnál nagyobb átereszt, bejáró-, átjáróhíd építése,

11. az épület homlokzatára szerelt vagy az épület homlokzata elé épített fix vagy kinyitott állapotú, a homlokzati síktól 3,0 m-nél nagyobb és 20 m²-nél nagyobb vízszintes vetületű kiállású előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, felszerelése,

12. 10 m³-nél nagyobb nettó úrtartalmú tartály elhelyezése,

13. önkormányzati rendelettel védett nyilvánított építmény vagy ilyen területen álló meglévő építmény homlokzatán végzett építési tevékenység (pl. átalakítás, felújítás, nyílászáró-csere, vakolás, színezés, felületképzés), a homlokzatára, földemére vagy tetőzetére szerelt szerelvények, berendezések, antenna, antennatartó szerkezet, műtárgy létesítése; az ilyen építményeken, területeken hirdetési vagy reklámcélú építmények, berendezések, szerkezetek elhelyezése,

14. *beépítésre szánt területen a huzamos emberi tartózkodásra nem szánt, a 100 m² bruttó alapterületet meghaladó és 6,0 m-es építménymagasságnál nagyobb méretű, idényjellegű (szétszedhető), az év során legfeljebb 6 hónapra felállított fóliasátor, üvegház építése,*

15. a 30 m³-t meghaladó térfogatú állandó és a 60 m³-nél nagyobb térfogatú szétszedhető, idényjellegű, az év során legfeljebb 6 hónapra felállított magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence építése,

16. háztartási szilárd hulladékgyűjtő, -tartály, -tároló építése 10 m² felett,

17. meglévő építményben huzamos tartózkodásra szolgáló helyiséget tartalmazó önálló rendeltetési egységek számának megváltoztatása,

18. a pihenés célját szolgáló oldalt nyitott, oszloppal, pillérrel alátámasztott (lábon álló) kerti tető építése 20 m²-es alapterületet meghaladó méretben,

19. az építés közérdekű jellegére tekintettel elektronikus hírközlési építmény esetében, ha az épített vagy a Magyar Állam tulajdonában álló vasút, gyorsforgalmi út területén üzemi célokat szolgál

a) antenna létesítése, ha bármely irányú mérete a 4,0 m-t meghaladja,

b) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha a teljes hossza a 6,0 m-t meghaladja,

c) mérettől függetlenül antenna, antennatartó szerkezet, csatlakozó műtárgy létesítése, ha építményen történő elhelyezése az építmény tartószerkezetének megerősítését igényli,

20. jogszabállyal védett műemléki területen a III. fejezet 3., 4., 6., 8., 10., 17., 22., 27. pontjában meghatározott építési tevékenységek,

21. védett természetvédelmi területen és Natura 2000 területen a III. fejezet 2. pont a) alpontja szerinti építmény, a 4. pont szerinti méretű és jellemzőjű állattartási építmény és a hozzá kapcsolódó 24. pont

szerinti állatkifutó, valamint 25. pont szerinti trágyatároló, a 15. pontban a beépítésre szánt területen meghatározott mértékű üvegház, fóliasátor a beépítésre nem szánt területen is,

22. 30 m² vagy annál kisebb bruttó alapterületű, árusítás célját szolgáló kiskereskedelmi építmény építése,

23. az épület egy teljes homlokzati felületét érintő építési tevékenység (pl. átalakítás, felújítás, teljes felület színezése, teljes felületképzés megváltoztatása, teljes építészeti karakter megváltoztatása).

III. A következő építési tevékenységek építési engedély és bejelentés nélkül végezhetőek:

1. temető területén urnasírhely, (kettős) sírhely, sírjel építése, elhelyezése,

2. rendezvényeket kiszolgáló, ideiglenes, legfeljebb 15 napig fennálló, 30m² vagy annál kisebb bruttó alapterületű és 4,0 m vagy annál kisebb építménymagasságú

a) színpad, mutatónyos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló,

b) a zárt, állandó jellegű kiállítási célú területen belül kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény építése vagy legfeljebb ugyanekkora méretben történő bővítése,

3. a telek határain, valamint a telek területén kerítés építése,

4. a 10 m² vagy annál kisebb bruttó alapterületű és 2,5 m vagy annál kisebb építménymagasságú, huzamos emberi tartózkodásra nem alkalmas vagy nem emberi tartózkodására szolgáló építmények (pl. állattartási építmény, vadetető, árnyékszék, mozgatható WC) építése,

5. elektronikus hírközlési építmény létesítése az alábbi feltételek együttes teljesülése esetében:

a) antenna létesítése, ha bármely mérete 4 m vagy annál kisebb, és

b) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha a teljes hossza 6 m vagy annál kisebb, és

c) antenna, antennatartó szerkezet, csatlakozó műtárgy létesítése, ha építményen történő elhelyezése az építmény tartószerkezetének megerősítését nem igényli,

6. az 50 m²-es, vagy annál kisebb alapterületű, ideiglenes (szezónális) jellegű, az év során legfeljebb 6 hónapig fennálló, levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) építése,

7. a telek természetes terepszintjének 1,0 m vagy annál kisebb, végleges jellegű megváltoztatása,

8. szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak talpázatával együtt mért magassága 3,0 m-es vagy annál kisebb,

9. a 2,0 m²-es vagy attól kisebb felület nagyságú reklám-, cég-, címtábla vagy fényreklám, hirdetési vagy

reklámcélú építmény, kirakatszekrény építése, elhelyezése, létesítése,

10. a rendezett terepszinttől számított 1,0 m vagy attól alacsonyabb támfal építése,

11. közforgalom elől elzárt, telken belüli, tehergépjármű-forgalom nélküli út, térburkolat, 2 m fesztávú vagy annál kisebb áteresztés, bejáró-, átjáróhíd építése,

12. az épület homlokzatára szerelt vagy az épület homlokzata elé épített fix vagy kinyitott állapotú, a homlokzati síktól 3,0 m vagy annál kisebb és 20 m² vagy annál kisebb vízszintes vetületű kiállású előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, felszerelése,

13. napenergia-kollektor, szellőző-, klíma- és szerelt égéstermék-elvezető és szerelvényei, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, szelektív hulladékgyűjtő, szőnyegporoló, sorompó, árnyékoló, növénytámasz, 10 m³ vagy annál kisebb űrtartalmú tartály elhelyezése,

14. magasles, erdei építmény építése, vadetető,

15. *huzamos emberi tartózkodás célját nem szolgáló, beépítésre nem szánt területen méretekortól eltekintve, beépítésre szánt területen a 100 m² vagy annál kisebb alapterületű és 6 m vagy annál kisebb építménymagasságú, idényjellegű (szétszedhető), az év során legfeljebb 6 hónapra felállított üvegház vagy fóliasátor építése,*

16. a 30 m³, vagy annál kisebb térfogatú állandó jellegű és a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú szétszedhető, idényjellegű, az év során legfeljebb 6 hónapra felállított magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence építése,

17. e rendelet hatálya alá tartozó közműbecsatlakozási műtárgy építése,

18. e rendelet hatálya alá tartozó közműpótló műtárgy építése,

19. háztartási szilárd hulladékgyűjtő, -tartály, -tároló építése legfeljebb 10 m² vagy annál kisebb alapterületig,

20. kerti építmény (hinta, csúzda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, kerti napkollektor stb.) építése,

21. kerti épített tűzrakóhely építése,

22. kerti lugas, pihenés célját szolgáló oldalt nyitott, oszloppal, pillérrel alátámasztott (lábon álló) kerti tető építése legfeljebb 20 m²-es alapterületig,

23. háztartási célú kemence, hűsüstölő, jégverem, zöldségverem építése,

24. állatkifutó (karám) építése,

25. háztartási célú trágyatároló, komposztáló, árnyékszék építése,

26. kerti szabadlépcső, kerti tereplépcső és lejtő építése,

27. zászlótartó oszlop (zászlórúd) és zászlótartó építése,

28. a geodéziai építmény építése,

29. építmény építéséhez szükséges, annak használatbavételekor elbontandó állványzat, felvonulási épület építése mérethatár nélkül,

30. a pihenés célját szolgáló oldalt nyitott, oszloppal, pillérrel alátámasztott (lábon álló) kerti tető építése 20 m²-es alapterületet nem meghaladó méretben.

IV. A következő bontási tevékenységek bontási engedély alapján végezhetőek:

1. az 1000 m³-nél nagyobb térfogatú és a rendezett terepcsatlakozástól mérten 9,0 m-nél magasabb építménymagasságú építmény bontása,

2. műemléki védelem alatt álló területen mérethatár nélkül bármely építmény,

3. zártosú vagy ikres beépítési mód esetében egy vagy több mérethatár nélküli épület bontása.

V. A következő bontási tevékenységek bejelentés alapján végezhetőek:

1. a rendelet hatálya alá tartozó elektronikus hírközlési építmény bontása,

2. a rendezett terepszinttől számított 1,5 m-nél magasabb támfal lebontása,

3. az 1000 m³-nél kisebb térfogatú és a rendezett terepcsatlakozástól mérten 9,0 m-nél nem magasabb építménymagasságú lakóépület bontása,

4. mérettől függetlenül

a) a polgári védelmi építmény (óvóhely), illetőleg

b) a közterületről nyíló vagy az alatt lévő minden

pinces bontása,

5. mérettől és rendeltetéstől függetlenül minden olyan építmény bontása, amely azbesztet tartalmaz.

VI. Az építésügyi hatóság engedélye szükséges az alábbi telekalakítás fajtához:

1. telekcsoport újraosztásához,

2. telekfelosztáshoz,

3. telekegyesítéshez és

4. telekhatár-rendezéshez.

VII. A következő esetekben az építésügyi hatóság rendeltetés megváltoztatási engedélye, illetve az építető bejelentése szükséges:

1. Az építménynek, az építményrésznek, az önálló rendeltetési egységnek a használatbavételi, illetve fennmaradási engedélytől, ennek hiányában az eredeti, illetve meglévő rendeltetéstől eltérő használatához, ha az építési engedélyhez kötött építési tevékenységgel is együtt jár, az építésügyi hatóság engedélye (építési engedélye) szükséges.

2. Az építménynek, az önálló rendeltetési egységnek a használatbavételi, illetve fennmaradási engedélytől, ennek hiányában az eredeti, illetve meglévő rendeltetéstől eltérő használatához - ha nem építési engedélyhez kötött építési tevékenységgel jár együtt - az építető bejelentésének az építésügyi hatóság általi tudomásulvétele szükséges abban az esetben, ha az alábbiakban megjelölt rendeltetéseket érintő változás következik be:

a) lakó,

- b) szálláshely-szolgáltató, üdülő (hétvégi ház),
- c) iroda,
- d) vendéglátó,
- e) egészségügyi, szociális,
- f) huzamos emberi tartózkodásra szolgáló:
 - fa) sport,
 - fb) ipari,
 - fc) kereskedelmi,
 - fd) ellátó, szolgáltató,
 - fe) közösségi szórakoztató, egyéb művelődési, művészeti, kulturális,
 - ff) nevelési-oktatási,

és ha a teljes önálló rendeltetési egység rendeltetése megváltozik, vagy ha a helyiség, helyiség-csoport, építményrész rendeltetése megváltoztatásával új, önálló rendeltetési egység jön létre.

3. A lakás rendeltetés megszűnése, illetve keletkezése, továbbá a gépkocsitároló rendeltetés megszűnése abban az esetben is bejelentéshez kötött, ha a rendeltetésváltozás építési tevékenységgel nem jár együtt.

4. Ha a 2. pontban felsorolt rendeltetések közötti változás építési tevékenységgel nem jár együtt, úgy a rendeltetés - a vonatkozó anyagi jogi szabályok, valamint egyéb jogszabályban meghatározott hatósági, szakhatósági engedélyek betartása mellett - a 3. pontban foglalt kivétellel az építésügyi hatóság engedélye, illetve bejelentés nélkül megváltoztatható.

5. Műemlékileg védett építménynek, önálló rendeltetési egységnek a használatbavételi, illetve fennmaradási engedélytől, ennek hiányában az eredeti, illetve meglévő rendeltetéstől - a 2. pontban foglaltakon túlmenően - eltérő használatához a kulturális örökségvédelmi hatóság engedélye szükséges.

VIII. Az e melléklet I. fejezete szerinti építési tevékenységek esetében az építési tevékenységre használatbavételi engedélyt kell kérni.

IX. Az e melléklet II., IV. és V. fejezete szerinti építési-bontási tevékenységek esetében az építési tevékenység használatbavételét, elkészültét be kell jelenteni.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 8. pontja alapján építmény: építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, - rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készültési fokára és kiterjedésére tekintet nélkül - minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre. Az építményhez tartoznak annak rendeltetészerű és biztonságos használatához, működéséhez, működtetéséhez szükséges alapvető műszaki

és technológiai berendezések is (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma).

Az engedélyezési eljárásról

A beépítésre nem szánt területen (szántón) építmény (fóliasátor) 6 hónapig méretkorlátozás nélkül, engedély és bejelentés nélkül elhelyezhető. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 29. § (1) bekezdése értelmében a mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás (a továbbiakban: mezőgazdasági hasznosítás) építményei helyezhetők el. A mezőgazdasági terület kertés, általános mezőgazdasági terület lehet. Ikres beépítési mód esetén bármely rendeltetésű és méretű épület bontása csak bontási engedély alapján végezhető. Az építési jogosultságot változatlanul igazolni kell, de a korábbi jogszabállyal ellentétben – ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződéssel nem igazolható.

Az engedély köteles bontáson kívül az építmény méretétől függetlenül bejelentés köteles minden olyan építmény bontása, amely azbesztet tartalmaz. Az építési (bejelentési) engedély iránti kérelemhez nem kell mellékelni a közműszolgáltatók nyilatkozatait, a statikai ellenőrző számítást.

A kérelmeket Csongrád Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalához (Csongrád, Kossuth tér 7. sz.) lehet benyújtani első fokú építési hatósági eljárás lefolytatásához.

Az engedélyek érvényessége

Az engedély érvényességi idejének kezdő időpontja a döntés jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napja. Egy év az érvényességi ideje az építésügyi hatóság által kiadott elvi engedélynek, a bejelentéssel tudomásul vett építési, bontási, rendeltetés-megváltoztatási tevékenységnek, a telekalakítási engedélynek. Az engedély érvényét veszti, ha ezen időszak alatt az engedélyes nem élt az engedéllyel. A fennmaradási engedély meghatározott időre szóló, visszavonásig érvényes, vagy végleges jellegű lehet. A használatbavételi és a végleges jellegű fennmaradási engedély nem veszti érvényét.

A nem építési engedély (bejelentés) köteles építési munkát is csak a helyi építési szabályzat, szabályozási terv, az általános kötelező érvényű építésügyi előírások és más hatósági (védőterületi, biztonsági, közegészségügyi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi, az egészséges és biztonságos munkavégzésre vonatkozó stb.) előírások megtartásával szabad végezni. A kivitelezés megkezdését előzetesen, illetőleg utólagosan kell bejelenteni.

Tisztelt Hölgyeim és Uraim!

A Hírmondó előző számában a település utcái fásítására vonatkozóan ígéreteimnek eleget téve az alábbi tájékoztatást adom:

A zöldterületekre irányuló általános előírásokat az OTÉK 27. §-a tartalmazza. **A településünk utcái fásítási előírásokat** a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) foglalja magában, melynek értelmében: *meglévő fasorok pótlásánál az egységes látvány megtartása, illetve kialakítása érdekében az adott területen leggyakoribb díszfa faj telepítendő. Utcafásításra, ill. cserére javasolt fajok: ezüsthárs (Tilia tomentosa), ostorfa (Celtis occidentális), csörgőfa (Koelreuteria paniculata), magas kőris (Fraxinus excelsior) és vérszilva (Prunus cerasifera „Nigra”). Szűk utcákban ill. a légvezetékek alatt gömbjuhar (Acer platanoides „Globosum”) és piros virágú galagonya (Crataegus oxyacantha „Paul’s Scarlet”) telepítendő. A közcél érdekében a tulajdonos köteles – kártalanítási igény nélkül – a közcél megvalósulását (út- és járdaépítés, stb.) akadályozó fát, vagy egyéb növényzetet kivágni. Az utak melletti zöldsávban a közlekedést akadályozó növényzetet telepíteni az útburkolat szélétől min. 2,0 m távolságra lehet. Az ezen belüli sávot az útpadkáig, illetve a burkolat széléig gyepesíteni kell. A tulajdonos a telekhatártól az útburkolat széléig terjedő zöldsávot gondozni köteles.*

Felhívás időszerű növényvédelmi feladatok végzésére!

Az egyre szigorodó törvényi szabályozáson és helyi rendeletben foglalt kötelezettségeken túl, a szankcionálás helyett, annak megelőzésére ajánlom fel minden érdeklődő számára a Polgármesteri Hivatal szabad kapacitása kihasználása érdekében a PARLAGFÚ és egyéb gyomnövények irtására a fűkaszálás térítés ellenében való igénybevétele lehetőségét. Időpont egyeztetésre személyesen, vagy telefonon állunk rendelkezésre.

Megrendelését leadhatja Bori Sándornál a 06 20/230-6285 telefonszámon.

Az időszerű feladatok végzésére ajánlom mindenki figyelmébe a környezet védelmének szabályairól szóló 22/2007. (XI. 29.) Ökt rendeletben foglaltakat, melyet az önkormányzat honlapján (www.csanyitelek.hu), illetve a hivatalban és a könyvtárban olvashat.

Felhívom azon ingatlan tulajdonosok figyelmét, akik eddig nem tettek eleget a fenti jogszabályban rögzített allergiát okozó gyomnövények irtási feladatainak, és a jövőben sem hajtják folyamatosan végre azt, ott kényszerkaszálás elrendelésétől nem tekinthetnek el annak minden költsége ingatlan tulajdonosra történő kiszámlázásától és pénzbírság kiszabásától sem!

Kérem tegyünk közösen a gyermekeink egészsége védelme és környezetünk tisztábbá tétele érdekében az allergiát okozó gyomnövények szakszerű, rendszeres irtásával!



Házzszámok

kihelyezésére felhívás!

A településen élők körében nem, vagy csak elenyésző mértékű gondot okoznak a lakásokon fel nem tüntetett házzszámok. **Annál nagyobb problémát jelent a napi munkavégzés során a háziorvos, mentőszolgálat, tűzoltóság, rendvédelmi szervek és a közszolgáltatást nyújtó (villany, gáz, víz, hulladékszállítás, postai szolgáltatás, stb.) számára, hogy az adott személy beazonosítására szolgáló lakcím** - helyismeret hiányán túl- a lakóházon, a kerítésen való fel nem lelhetősége.

Felhívom azon érintett állampolgárok figyelmét, hogy emberi életbe is kerülhet és sok mulasztásra visszavezethető jogi szankciót is vonhat maga után az a tény, hogy a házzszámot nem helyezték ki. Ennek elkerülése, illetve a tragédiák megelőzése érdekében kérem a mindennapi életünk bonyolításához nélkülözhetetlen szolgáltatások igénybevételét elősegítendő, a HÉSZ 19. §-a (6) bekezdésben foglaltak maradéktalan betartását!

HÉSZ 19. § (6) "A házzszámot a tulajdonos köteles jól láthatóan – min. 1,5 m, max. 2,5 m közötti magasságban – a ház falán, vagy a kerítésen feltüntetni."

E rendeletben való szabályozásra az OTÉK 40. §-a (6) bekezdése ad felhatalmazást akként, hogy az épület házzszámát a közterületről, illetve a magánútról jól látható módon fel kell tüntetni az erről szóló helyi rendelet szerint.

Tájékoztató hirdetőtáblákról!

Korábban tett ígéretemhez híven tájékoztatom Önöket arról, *hogy Csanyitelek községben a Radnóti u. (központi ABC mellett), Kossuth u. (Kozma ABC), Tömörkényi u. (ABC mellett) megtörtént a hirdetőtáblák végleges helyére való kihelyezése.* Várhatóan rövidesen sor kerül ugyanolyan kivitelben a Sajó sarok és a Pusztaszeri úton a hirdetőtáblák kihelyezésére.

Ismételten felhívom a figyelmet, hogy a településünkön a fák, fasorok, villanyoszlopok, buszvárók, közületi és magántulajdonú épületek, kerítések nem hirdetési felületek, ezért kérem hirdetéseiket a már meglévő fentebb felsorolt hirdetőtáblákon szíveskedjenek elhelyezni, mert ellenkező esetben szabálysértési eljárás lefolytatásától a továbbiakban már nem tekinthetnek el, amely eljárás jogkövetkezménye 30.000.-Ft-ig terjedő pénzbírság kiszabását vonhatja maga után!

Előre is köszönöm a felhívásokban és tájékoztatóban foglaltaknak megfelelő végrehajtásban való együttműködésüket!

Kató Pálné
jegyző

TÁJÉKOZTATÓ

A mozgáskorlátozottak Csanyteleki csoportja
„ANYÁKNAPI KÖSZÖNTŐ”

címmel ünnepi csoporttalálkozót szervez
2008 május 06.-án 14 órai kezdettel a Remény Szociális Alapszolgáltató Központ (Idősek otthona) klubtermében.

A csoport vezetősége kéri a tagokat, hogy a rendezvény sikeres lebonyolításához járuljanak hozzá a szokásos házias süteményeikkel, illetve minden résztvevő hozzon magával az uzsonna elfogyasztásához szükséges tányért és evőeszközt. Menü: marhapörkölt sósburgonyával és savanyúsággal.

Részvételi díj: tagoknak 300 Ft, hozzátartozóknak 700 Ft, melyet a jelentkezéssel egy időben (legkésőbb április 28-ig) kell kifizetni.

Jelentkezni lehet:

- Bali Gáborné, Széchenyi u. 3.
- Seres Istvánné, Botond u. 14.
- Körmendi Józsefné. Ady Endre u. 74.

Érdeklődni: 06-30/ 417-9672

Körmendi Józsefné
 Személyi segítő

Automata mosógépet (javítható, kis hibával) elcserélném kisméretű téglára, vagy vascsőre. Esetleg eladó.

Érdeklődni: 06-30/278-5404

Tacskó-palotapincsi keverék kölyök kutyusok szerető gazdit keresnek. Ingyen elvihetők!

Érdeklődni: 06-30/448-7510

Most készíttessen szemüveget!

Hozza be ezt a hirdetést a **Csanyi Szemüvegszervízbe** (orvosi rendelő váróterme) és megrendelt szemüvege árából 15% engedményt kap!

**Az akció 2008. május 6-tól
 2008. június 5-ig tart.**

A részletekről érdeklődjön személyesen!

Nyitvatartás:

kedd és csütörtök 8 - 12-ig.

Minden érdeklődőt szeretettel vár:
 Marinkáné Ági optikus, a Bereczki Optika képviselője

Családi események

KÖSZÖNTJÜK



SZÜLETETT:

Fülöp Kornélnak és Szeri Noéminek

Kornél

Balogh Krisztiánnak és Tóth Erikának

Kitti

nevű gyermeke

BÚCSÚZUNK



ELHUNYT:

Varga Györgyné

Sebők Ferenc

Laczkóné Tóth Edit

Gyöngyi Etelka

A.S.A. Hódmezővásárhely Köztisztasági Kft.
 értesíti a lakosságot, hogy a

**2008. május 1-jén esedékes
 hulladékszállítást**

a járattervnek megfelelően végzi.

Ügyfélfogadás következő időpontja Csanytelek Község Polgármesteri Hivatalának dísztermében

2008. május 28. napján 12-14 óra között.

Az "Európai Csanytelekért Közalapítvány" kuratóriuma tisztelettel kéri a csanyteleki és a Csanytelekről elszármazott adófizető polgárokat, hogy adóbevallásuk készítésekor jövedelemadójuk 1%-át szíveskedjenek a Csanytelek fejlesztését szolgáló alapítvány részére felajánlani.

Adószám: 18474952-1-06

A rovatban meg nem jelet hirdetések a községben kihelyezett hirdetőtáblákra kerülnek kihelyezésre!

OLVASÓI OLDAL

Recept Klub

Császármorzsa

Hozzávalók:

- 25 dkg rétesliszt
- 25 dkg búzadara
- 4 tojás
- 0,5 l tej
- 15 dkg vaj
- kevés só
- 15 dkg porcukor
- ribizli befőtt vagy ribizli lekvár

A réteslisztet és a búzadarát a tejjel összekeverjük és fél órát állni hagyjuk.

Ezután belekeverjük a tojássárgáját, és az 5 dkg porcukorból habbá felvert tojásfehérjét.

A masszát forró vajon folyamatos keverés mellett szilárd, kb. diónyi morzsákká sütjük.

Ribizli befőttel és porcukorral tálaljuk.
Ribizli lekvárt is tehetünk rá.

Egyszerű, gyorsan elkészíthető és nagyon finom étel.



Jó étvágyat hozzá!

Köszönjük írásaikat! Továbbra is várjuk észrevételeit, hirdetéseit, ötleteit!

A Csanyi Hírmondót szerkesztette:

Csányi Csilla

Kiadásért felelős: Kató Pálné jegyző

E-mail: csanyihir@citromail.hu

SZVSZ Kft Nyomda, Szentés, Petőfi u. 1.

Janikovszky Éva

A tükör előtt

(Egy kamasz monológja)

...tavaly még egész normális srác voltam, az tuti, arra még emlékszem. Nem is néztem én akkor sose tükörbe, csak ha véletlenül nekimentem. Ha legalább a hajam göndör volna, de semmilyen. Más pontosan tudja, hogyan fésülködjön, de ezt fésülni se lehet.

Ha előrefésülöm - ronda, ha hátrafésülöm - ronda, ha elválasztom akkor még rondább. Fantasztikus.

És a szemem! Nem arról van szó, hogy nem szép, az nem érdekel. De az, hogy még nézni sem tudok vele normálisan, az mégiscsak sok. Nem mintha rosszul látnék, primán látok, azzal nincs baj. Hanem a nézésemmel, mert az mindenkinek az idegeire megy. Mert ha figyelek valakire, és érdekel is, amit mond, akkor az én szememben nem az érdeklődés csillog, tuti, hogy nem, mert biztos, hogy rám szólnak: Mit bámulsz olyan hülyén? Ezért aztán nem is szívesen nézek arra, aki beszél hozzám. Akkor persze az van, hogy: Hozzád beszélek, fiam, nem a falnak, ne vágj olyan unatkozó képet!

És a számmal ugyanez az ábra. Én azt se tudnám, hogy van, ha nem figyelmeztetnének rá: Most mért húzod el a szádat? Már semmi nem tetszik? Pedig én semmit nem csinálok vele. Egyszerűen olyan. Ferde. Tavaly még teljesen normális volt. Hát nem fantasztikus? És amikor már végre elfelejteném az egész ronda képemet, és végre nevetek, mert jó kedvem van, akkor tuti, hogy bejön a megjegyzés: Pont úgy röhögsz, mint a fakutya! Ettől persze mindjárt elmegy a kedvem, akkor meg az a baj. Hogy te milyen fancsali pofákat tudsz vágni!

Hát ilyen vagyok. Jobb rá se gondolni, de muszáj, mert ha más feje ilyen pocsek, legalább különben normális.

De én sovány vagyok. Belőlem soha nem lesz izompók, soha életemben, pedig egészen normális kisrácnak indultam. Tavaly még volt rajtam izom, a karomon, a lábamon, volt vállam, meg minden. Sose néztem tükörbe, mert nem érdekelt az ügy, de tudom, tavaly volt rajtam izom, normális formám volt. Az idén meg: mint akin átment az úthenger, piszokul megnyúltam, vékony a karom, vékony a lábam, eltűnt a vállam. Hiába veszek fel két pulcsit, hogy mutassak valamit, mintha vállfán lógná.

Más, ha ilyen piszokul sovány, legalább tud lezseren mozogni. Lezseren, mintha direkt volna ilyen sovány. De én hiába himbálom magam, hiába járok zsebre dugott kézzel, görnyedt háttal, hiába dobálom a lábam, hiába csoszogok, nincs benne semmi elegancia. Próbálhatok én akármit, rajtam már semmi sem segít...

/részlet/